



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## Immobiliare Roquebrune Cap Martin - In vendita, villa di lusso C

Vendita

4 800 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>+5 stanze</b>	Città <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>268 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>80 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>375 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>4</b>
Bagni <b>4</b>	Parcheggi <b>3</b>	Vista <b>Vista libera</b>	Rif. <b>85531948</b>

CASA ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Situata su un terreno di 1418 m<sup>2</sup>, questa splendida villa offre una generosa superficie abitabile di 268 m<sup>2</sup>. Vero angolo di pace, la casa unisce eleganza, comfort e luminosità in un contesto idilliaco. Ampio soggiorno e sala da pranzo, cucina, quattro camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato, per garantire il massimo della privacy e del benessere per i suoi occupanti. Una grande terrazza e un ampio balcone, per un totale di 107 m<sup>2</sup>, offrono superfici ideali per godere appieno degli spazi esterni e della vista circostante. Presenza di un appartamento indipendente di 43 m<sup>2</sup> composto da soggiorno, cucina e bagno con doccia e wc. Tre posti auto. All'esterno, un magnifico giardino circonda la villa, creando un'atmosfera serena e perfetta per il relax. Spettacolare vista mare panoramica. Piscina. Possibilità di sfruttare ulteriormente il terreno su cui la villa è costruita.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : 85531948

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/5

Rif. : 85531948

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/5

Rif. : 85531948

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

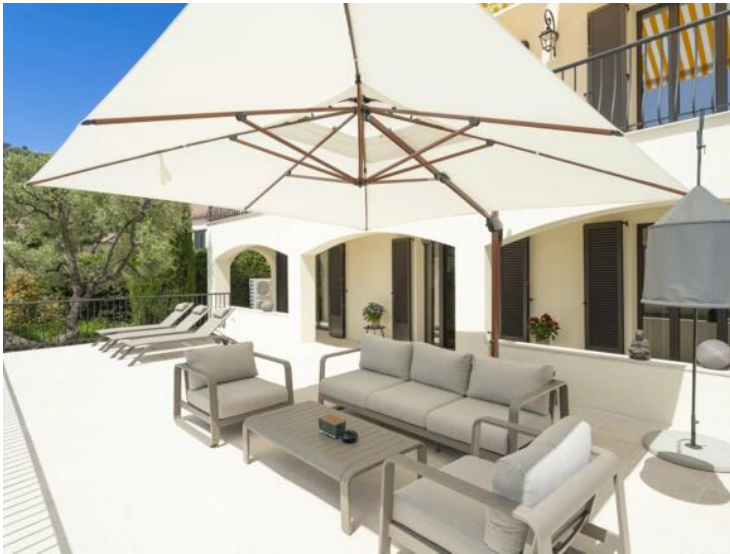
House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
5/5

Rif. : 85531948

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.