



### Vendita esclusiva appartamento bilocale vista mare parcheggio Monaco Fontvieille

Vendita

Esclusività

4 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Rosa Maris</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>96 m<sup>2</sup></b>
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>5</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Actuellement loué</b>	<i>Rif.</i> <b>85711088</b>

Questo appartamento, al 5° piano, offre una loggia con vista sul mare, piscina e piazzetta.

Questo splendido appartamento di 1 stanze + nel tranquillo quartiere di Fontvieille a Monaco vanta una vista ininterrotta sul Mar Mediterraneo. Situata al 5° piano della lussuosa residenza LE ROSA MARIS, questa splendida proprietà ha una superficie totale di 96 mq.

Si compone di un ampio ingresso, una toilette per gli ospiti, un soggiorno spazioso e luminoso che si apre su una loggia con vista sul mare e sulla piscina, un bagno moderno e rinnovato, una grande cucina attrezzata e



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : 85711088

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una confortevole camera da letto che si apre sulla loggia con vista sul mare.

Completano la proprietà due logge, una delle quali è attualmente chiusa e funge da piccola stanza aggiuntiva che potrebbe essere utilizzata come studio, camera di riserva o ampio spogliatoio.

Questo appartamento vanta una serie di caratteristiche di qualità, tra cui l'accesso alla piscina condominiale, un parcheggio custodito, una cantina e un sistema di sicurezza avanzato con guardia, citofono e videosorveglianza.

Una posizione ideale in una zona ricercata del Principato e una residenza di lusso in un ambiente sicuro.

L'appartamento, attualmente affittato, offre una rara opportunità per gli acquirenti alla ricerca di un investimento immobiliare di qualità a Monaco.

Non perdete questa grande opportunità di diventare proprietari di un appartamento con una splendida vista sul mare in una delle zone più ricercate di Monaco.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : 85711088



#### LE ROSA MARIS

1 entrée  
1 séjour  
1 cuisine  
1 chambre  
1 salle de bains  
2 toilettes  
2 loggias

**Surface totale 96 m<sup>2</sup>**

1 entrance  
1 living room  
1 kitchen  
1 bedroom  
1 bathroom  
2 toilets  
2 loggias

**Total surface area 96 sqm**



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**4/4**

Rif. : 85711088