SOTRIM
16, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



TOUR ODEON - APPARTAMENTO ECCEZIONALE DI 5 STANZE

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**	*Edificio* **Tour Odéon**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **246 m²**	*Superficie terrazza* **103 m²**	*Superficie totale* **349 m²**	*Camere* **4**
Bagni **5**	*Parcheggi* **3**	*Cantina* **1**	*Livello* **30**
Costi annuali **60 000 €**	*Ammobiliato* **Si**	*Vista* **mare panoramico**	*Exposition* **A sud**
Rif. **SOT-ODE30-VTE**			

Situato nella prestigiosa Torre Odeon, l'edificio più alto ed emblematico di Monaco, questo eccezionale appartamento offre un ambiente abitativo unico che combina lusso, comfort ed eleganza contemporanea.

Con una superficie di circa 246 m² di superficie abitabile e 103 m² di terrazze, la proprietà si trova nella famosa zona residenziale di La Rousse - Saint Roman, a pochi minuti a piedi dalle spiagge del Larvotto.

L'appartamento comprende:

- Un elegante ingresso che si apre su un ampio soggiorno e sala da pranzo con grandi vetrate che offrono una spettacolare vista panoramica sul mare

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

SOTRIM
Tel : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc

- Una cucina moderna completamente attrezzata con elettrodomestici da incasso e zona lavanderia, che conduce su una terrazza posteriore
- Una camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato
- Tre ulteriori camere da letto con bagno privato, ognuna con bagno privato
- Un bagno per gli ospiti
- L'appartamento viene venduto con una cantina e tre posti auto

La Torre Odeon offre ai suoi residenti servizi degni di un palazzo:

- Servizio di portineria di fascia alta 24 ore su 24, parcheggio custodito e auto con autista disponibili a Monaco
- Maggiore sicurezza
- Area benessere completa: piscina coperta, lussuosa spa, sauna, bagno turco, bagno russo, palestra, parrucchiere e servizio massaggi



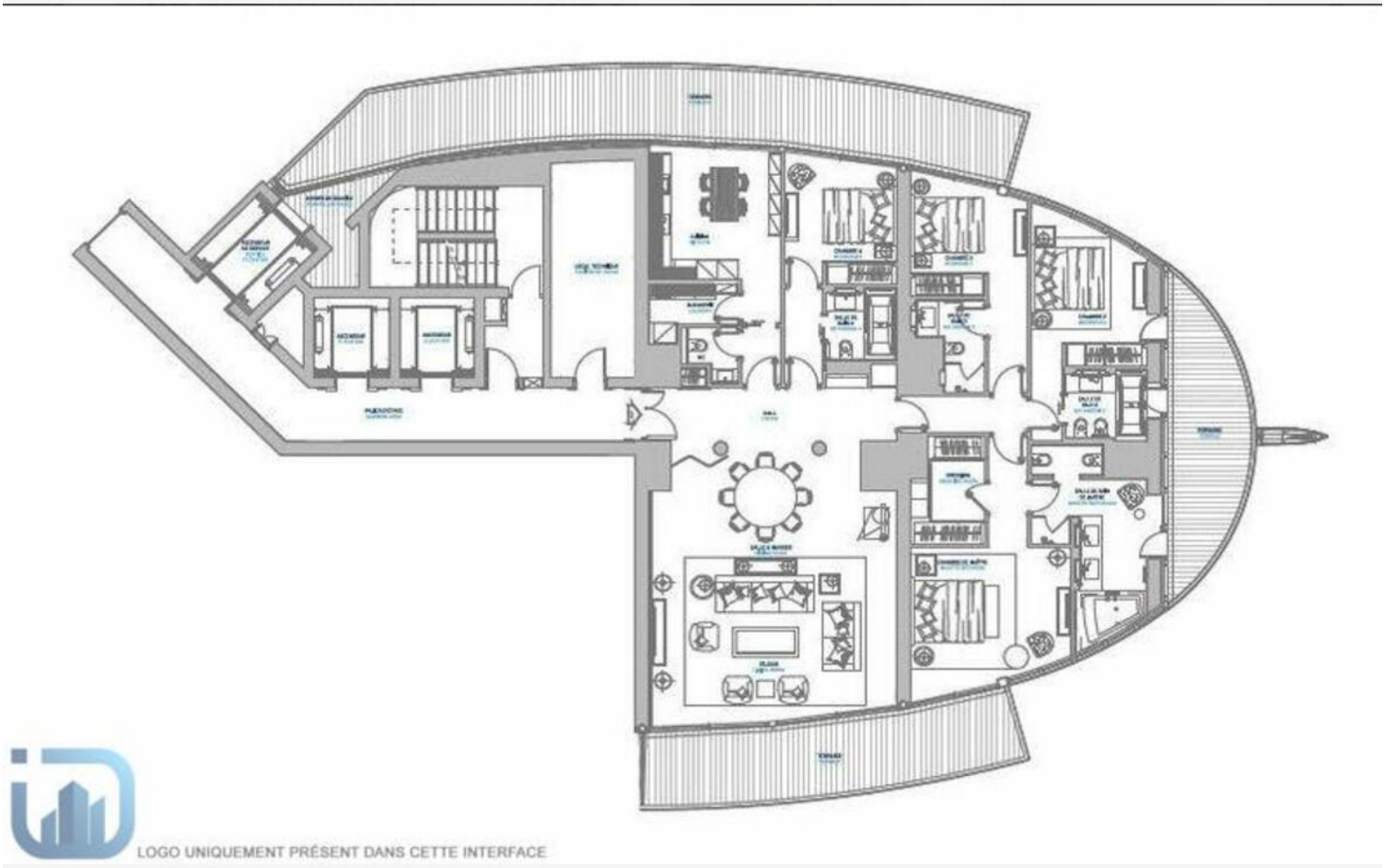






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

SOTRIM
Tel : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.