

# VOLUMES

REAL ESTATE MONACO

Volumes

25 Rue Grimaldi  
98000 Monaco

Tel : +377 93 30 89 80  
infos@volumes.mc  
www.volumes.mc



## Eccezionale appartamento con vista sul porto e sul Gran Premio

Vendita

22 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	Eccezionale appartamento situato nell'edificio "Le Panorama" che offre una vista panoramica su Port Hercule e il Gran Premio.
<i>Edificio</i> <b>Le Panorama</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>180 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie totale</i> <b>290 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>	
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>1</b>	
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	
<i>Rif.</i> <b>VVP12</b>		

Eccezionale appartamento di circa 290 m<sup>2</sup> con uno spazio abitativo perfettamente organizzato composto da:

- Un ampio soggiorno doppio inondato di luce, ideale per momenti di relax o ricevimento.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/6

Rif. : VVP12

- Una sala da pranzo indipendente, elegante e accogliente, adiacente al soggiorno.
- Tre ampie camere da letto, tutte con accesso alla terrazza, che beneficiano di soffitti alti e ripostiglio incorporato.
- Una cucina separata e completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e molto spazio di archiviazione.
- Tre bagni moderni, con finiture curate, oltre a un bagno per gli ospiti.

La terrazza semicircolare circonda l'intero appartamento e offre una vista mozzafiato su Monaco, sul porto, sul mare e sulle famose curve del Gran Premio. Questo ampio spazio esterno è perfetto per ospitare ricevimenti, cenare all'aperto o semplicemente godere di un ambiente eccezionale tutto l'anno.

Il residence, sicuro e molto ricercato, si trova nelle immediate vicinanze della Place du Casino, delle Thermes Marins, dello Yacht Club e delle boutique di lusso del Carré d'Or.

Un grande box chiuso per due veicoli e una cantina completano questa rara proprietà.



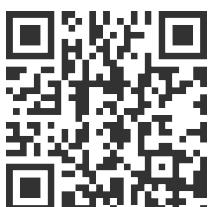
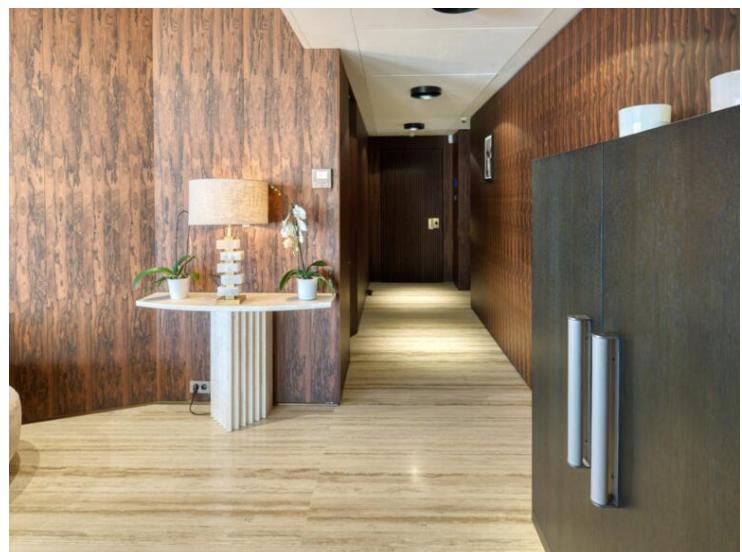
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

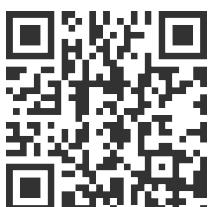
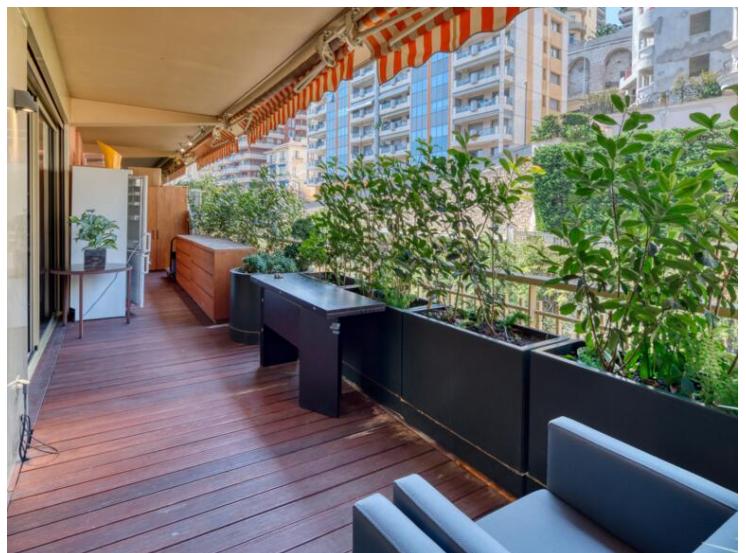
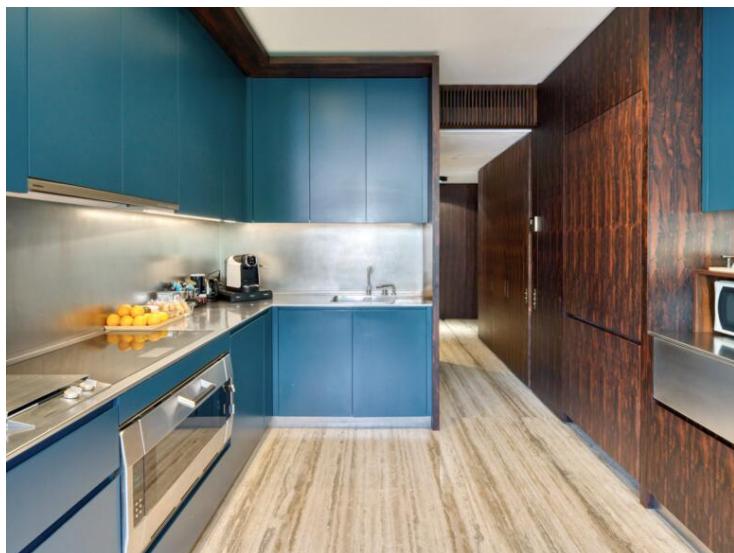
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/6

Rif. : VVP12



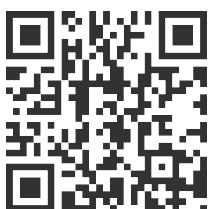
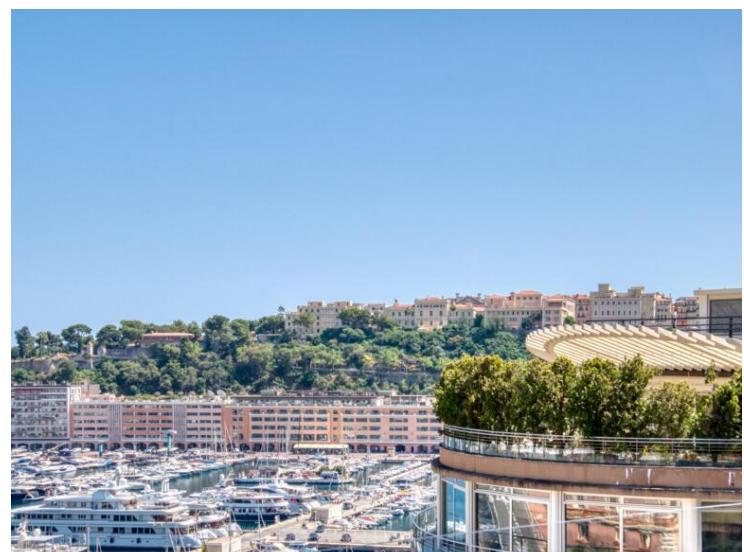


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/6

Rif. : VVP12





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
6/6

Rif. : VVP12

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.