



## EZE- Nuova residenza di lusso - Appartamento di 3 locali con giardino

Vendita

879 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Èze</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>81,68 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>12,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>125,94 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>220,12 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>rez-de-jardin</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Vista</i> <b>mare</b>	<i>Exposition</i> <b>A SUD</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-RB-85905807</b>	

Situato a Èze, in una residenza intima ed eccezionale che offre servizi di lusso e una vista mozzafiato sul mare e sul pittoresco villaggio di Èze, scoprite questo affascinante appartamento di 3 locali con giardino.

Con una superficie abitabile di 81,68 m<sup>2</sup>, è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista, due



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : SP-RB-85905807

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

camere da letto, un bagno, un bagno con doccia, un corridoio e un bagno per gli ospiti. L'appartamento dispone anche di una terrazza di 12,50 m<sup>2</sup> e di un giardino di 125,94 m<sup>2</sup>.

La residenza è divisa in due edifici, che mettono in risalto gli spazi verdi e creano un'atmosfera vegetale provenzale, che dona freschezza e ombra ai giardini. Nel cuore di questa natura, una sontuosa piscina e la sua spiaggia completano questo ambiente idilliaco, ideale per rilassarsi in pace.

Completano la proprietà due posti auto.





954/962, Boulevard Maréchal Lédéric  
06 360 Eze

LOT B03

APPARTEMENT 3 PIECES-RDJ



Chambre 1	15,59
Chambre 2	13,15
Cuisine/Séjour	37,00
Entrée	3,84
Rgt	1,14
Salle de Bain	5,05
Salle d'Eau	4,06
WC	1,85

**TOTAL SURFACE HABITABLE** 81,48 m<sup>2</sup>

Jardin Privatif 125,94

Terrasse 12,50

**TOTAL SURFACE EXTERIEURE** 138,44 m<sup>2</sup>

**TOTAL SURFACE UTILE** 220,12 m<sup>2</sup>

Boîtier thermodynamique

Gaine

Machine à laver

Mosquette

Fou-fiflard

PE Point d'eau

PF Porte-lentille

VR Vitrif roulant

Tableau électrique

**ATELIER ALLIONE**  
ARCHITECTES



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/3

Rif. : SP-RB-85905807

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.