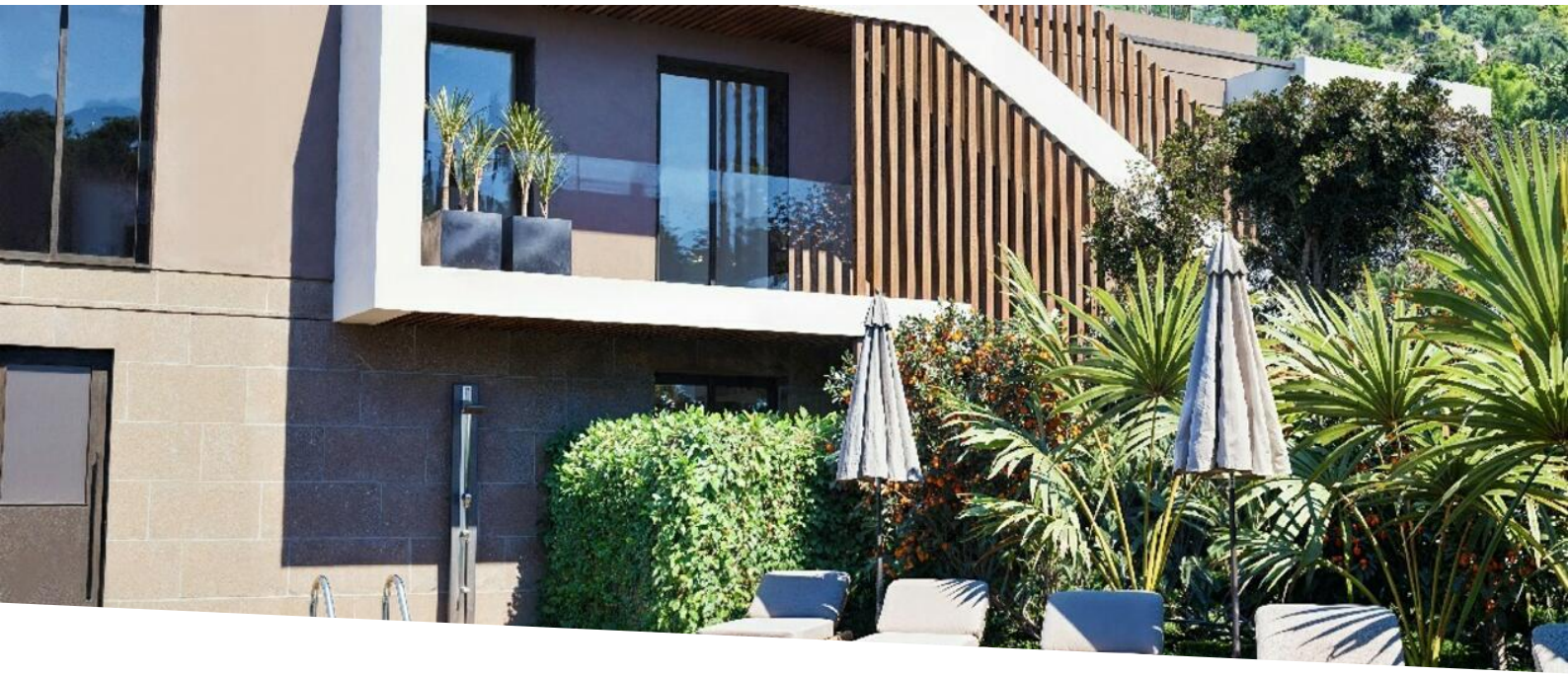
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



EZE- Nuova residenza di lusso - Appartamento di 2 locali

Vendita 399 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Quartiere **Èze**	*Città* **Èze**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **42,86 m²**
Superficie terrazza **8 m²**	*Superficie giardino* **28,06 m²**
Superficie totale **78,92 m²**	*Bagno* **1**
Livello **rez-de-jardin**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **mare**	*Exposition* **A SUD**
Rif. **SP-RB-85905829**	

Situato a Èze, in una residenza intima ed eccezionale che offre servizi di lusso e una vista mozzafiato sul mare e sul pittoresco villaggio di Èze, scoprite questo affascinante appartamento di 2 locali con giardino.

Con una superficie abitabile di 42,86 m², è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno con doccia e un bagno per gli ospiti. L'appartamento dispone anche di una terrazza di 8 m² e di un giardino di 28,06 m².

La residenza è divisa in due edifici, che mettono in risalto gli spazi verdi e creano un'atmosfera vegetale provenzale, che dona freschezza e ombra ai giardini. Nel cuore di questa natura, una sontuosa piscina e la

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sua spiaggia completano questo ambiente idilliaco, ideale per rilassarsi in pace.

È inoltre possibile acquistare un posto auto a un costo aggiuntivo.

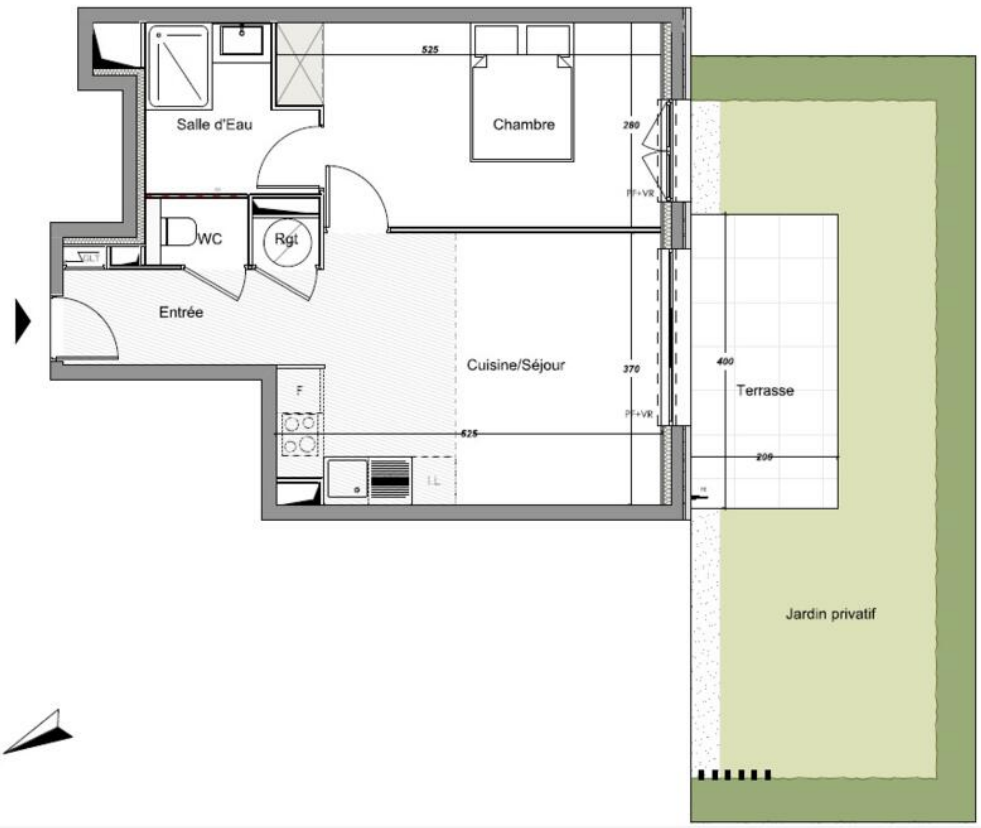






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



954/962, Boulevard Maréchal Leclerc
06 360 Èze

LOT A01

APPARTEMENT 2 PIECES-RDJ



Chambre	13,61
Cuisine/Séjour	19,35
Entrée	3,35
Rgt	0,57
Salle d'Eau	4,73
WC	1,25
TOTAL SURFACE HABITABLE	**42,86 m²**
Jardin privatif	28,06
Terrasse	8,00
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**36,06 m²**
TOTAL SURFACE UTILE	**78,92 m²**

Ballon thermodynamique
Gaine
LL Machine à laver
Maçonnerie
Faux-Plafond
PE Point d'eau
PF Porte-fenêtre
VR Volet roulant
Tableau électrique

ATELIERALLIONE
ARCHITECTES

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.