Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



## Vendita

## 4 600 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Città** | *Stanze*<br>**5 stanze** |
| *Quartiere*<br>**Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros** | *Città*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** |
| *Paese*<br>**Francia** | *Superficie abitabile*<br>**268 m²** |
| *Camere*<br>**4** | *Bagni*<br>**4** |
| *Parcheggi*<br>**3** | *Condizione*<br>**Servizi lussuosi** |
| *Vista*<br>**Panoramica vista mare** | *Exposition*<br>**Sud-Oveste** |
| *Data di liberazione*<br>**Immédiatement** | *Rif.*<br>**VF1554** |

Lussuosa villa con piscina e giardino paesaggistico situata in una zona ricercata vicino a Cap Martin e vicino a Monaco.

Situata nel quartiere Hameau di Roquebrune Cap Martin, questa villa eccezionale completamente ristrutturata offre servizi di lusso su tre livelli, al riparo da sguardi indiscreti.

Ogni piano dispone della propria terrazza esposta a sud, garantendo una luminosità ottimale durante tutta la giornata e una vista aperta sul mare.

Il primo piano ospita un luminoso soggiorno con camino, due camere da letto con bagno privato, uno studio/spogliatoio e un bagno per gli ospiti.

Il piano giardino offre una sala da pranzo conviviale, un'ampia cucina, una camera padronale con



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

bagno/doccia, una camera con bagno en suite, una lavanderia/spogliatoio e il locale tecnico. Questo livello dispone di un ingresso indipendente.

Un appartamento indipendente completa la proprietà, composto da soggiorno/sala da pranzo, cucina e bagno con doccia e WC.

La villa è completamente climatizzata.

Il giardino paesaggistico di 1408 m² ospita una piscina riscaldata con sistema a sale.
Possibilità di parcheggio per più veicoli.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione prevista dal mandato.

Le diagnosi sono in corso di realizzazione.

L’immobile non è soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto a una dichiarazione dei rischi naturali e delle contaminazioni, consultabile sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.