



## Vendita

**4 800 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i>	<b>Stanze</b>
<b>Città</b>	<b>5 stanze</b>
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
<b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
<b>Francia</b>	<b>268 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i>	<i>Bagni</i>
<b>4</b>	<b>4</b>
<i>Parcheggi</i>	<i>Condizione</i>
<b>3</b>	<b>Servizi lussuosi</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Immédiatement</b>	<b>VF1554</b>

Lussuosa villa con piscina e giardino paesaggistico situata in una zona ricercata vicino a Cap Martin e vicino a Monaco.

Situata nel quartiere Hameau di Roquebrune Cap Martin, questa villa eccezionale completamente ristrutturata offre servizi di lusso su tre livelli, al riparo da sguardi indiscreti.

Ogni piano dispone della propria terrazza esposta a sud, garantendo una luminosità ottimale durante tutta la giornata e una vista aperta sul mare.

Il primo piano ospita un luminoso soggiorno con camino, due camere da letto con bagno privato, uno studio/spogliatoio e un bagno per gli ospiti.

Il piano giardino offre una sala da pranzo conviviale, un'ampia cucina, una camera padronale con bagno/doccia, una camera con bagno en suite, una lavanderia/spogliatoio e il locale tecnico. Questo livello dispone di un ingresso indipendente.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

**1/5**

Rif. : VF1554

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un appartamento indipendente completa la proprietà, composto da soggiorno/sala da pranzo, cucina e bagno con doccia e WC.

La villa è completamente climatizzata.

Il giardino paesaggistico di 1408 m<sup>2</sup> ospita una piscina riscaldata con sistema a sale. Possibilità di parcheggio per più veicoli.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione prevista dal mandato.

Le diagnosi sono in corso di realizzazione.

L'immobile non è soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto a una dichiarazione dei rischi naturali e delle contaminazioni, consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

3/5

Rif. : VF1554



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

4/5

Rif. : VF1554



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

5/5

Rif. : VF1554