



## CAP DAIL | ATTICO DUPLEX | 4 STANZE

Vendita

Esclusività

1 580 000 €

<b>Tipo di proprietà Penthouse/Roof</b>	<b>Stanze 4 stanze</b>	<b>Quartiere Cap-d'Ail</b>	<b>Città Cap-d'Ail</b>
<b>Paese Francia</b>	<b>Superficie abitabile 126 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza 235 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere 3</b>
<b>Bagni 2</b>	<b>Box 2</b>	<b>Livello DERNIER</b>	<b>Condizione Buono stato</b>
<b>Rif. VFH-12235</b>			

**CAP D'AIL - Annuncio esclusivo di Monaco Properties**, questo attico duplex con terrazza panoramica si trova a soli 2 minuti a piedi da Cap d'Ail e a 2 km da Monaco. Si trova in un ambiente naturale all'interno di un parco di 1,2 ettari adorato da ulivi ed eucalipti, che offre una splendida vista sul mare e su Cap-Ferrat dalla terrazza.

Questo eccezionale attico duplex a Cap d'Ail si estende su quasi 130 metri quadrati e offre una vista mozzafiato sul mare e sulla penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat. Si trova in una zona prestigiosa con un bellissimo parco paesaggistico, piscina con custode, parcheggio per i visitatori, un garage doppio molto spazioso e una grande cantina doppia.

**Superficie totale:** 125,57 m<sup>2</sup> + 157 m<sup>2</sup> di terrazze + 78 m<sup>2</sup> di terrazza sul tetto

L'appartamento è così composto:

- 4 camere su 2 piani



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : VFH-12235

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Due ingressi
  - Due ampi e luminosi soggiorni
  - Due belle camere da letto
  - Due cucine componibili e attrezzate
  - Due bagni
  - Due servizi igienici
  - Due balconi
  - Luminosa terrazza con tavolo da pranzo e fontana che offre una fantastica vista sul mare
  - Terrazza panoramica di 78 metri quadrati con vista sul mare e sulle montagne, dotata di prese di corrente, doccia con acqua calda e fredda
  - Garage doppio
  - Ampia cantina doppia
- **Anno di costruzione:** 1989-2000
- **Riscaldamento:** Elettrico
- **Acqua calda:** Elettrico
- **Esposizione:** A SUD
- **Vista:** Mare / Cap-Ferrat

#### INFORMAZIONI LEGALI:

- Prestazione energetica: Energétique=D Climatique=B
- Tasse di proprietà: € 6000 all'anno
- Spese: 10.000 € all'anno



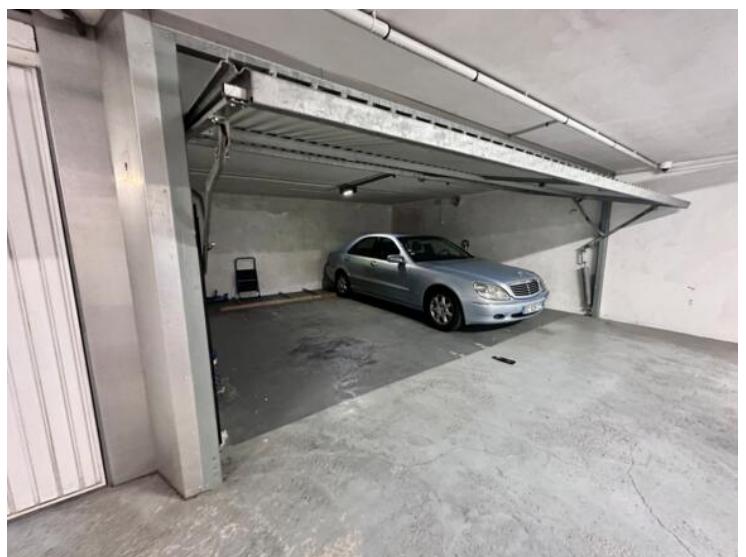
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/5

Rif. : VFH-12235

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

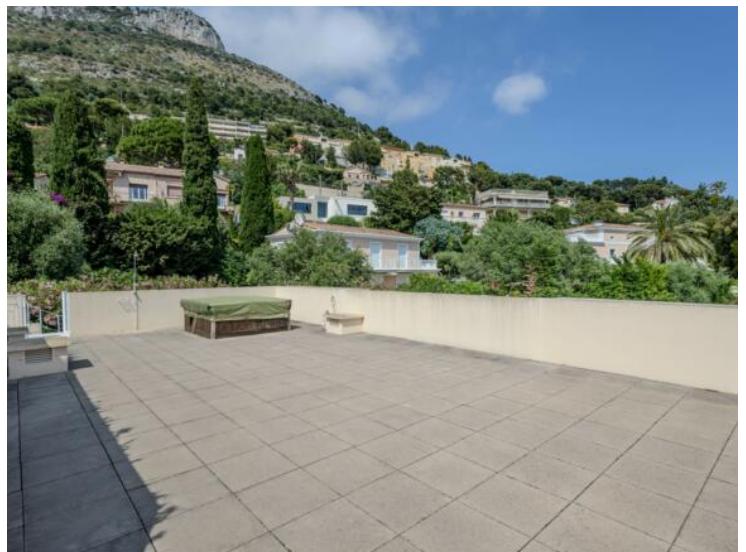


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/5**

Rif. : VFH-12235

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

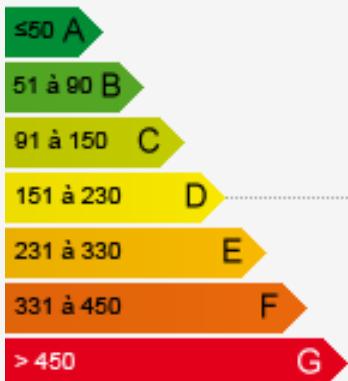
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**4/5**

Rif. : VFH-12235

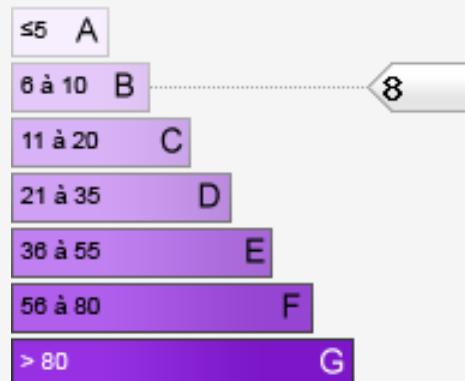


#### Consommations énergétiques



178

#### Émissions de gaz à effet de serre



8



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : VFH-12235

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.