



### Roquebrune Cap Martin - Villa con piscina

Vendita

4 900 000 €

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i>                        | <i>Stanze</i>                |
| <b>Città</b>                                    | <b>6</b>                     |
| <i>Quartiere</i>                                | <i>Città</i>                 |
| <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b> | <b>Roquebrune-Cap-Martin</b> |
| <i>Paese</i>                                    | <i>Superficie abitabile</i>  |
| <b>Francia</b>                                  | <b>260 m<sup>2</sup></b>     |
| <i>Superficie terreno</i>                       | <i>Superficie totale</i>     |
| <b>1 418 m<sup>2</sup></b>                      | <b>1 418 m<sup>2</sup></b>   |
| <i>Camere</i>                                   | <i>Bagni</i>                 |
| <b>5</b>  | <b>5</b>                     |
| <i>Parcheggi</i>                                | <i>Condizione</i>            |
| <b>4</b>  | <b>Ottimo stato</b>          |
| <i>Rif.</i>                                     |                              |
| <b>SP-RB-85671933</b>                           |                              |

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, in una zona popolare, verde e tranquilla con ulivi, questa affascinante villa di 7 locali è costruita su un terreno di 1.418 m<sup>2</sup>.

Con una superficie di 260 m<sup>2</sup> e distribuiti su tre livelli, offre un ambiente abitativo armonioso.

Il primo piano ospita un ampio soggiorno e due suite padronali, ognuna con il proprio bagno.

Al livello del giardino, troverete un'elegante sala da pranzo con cucina a vista, due camere da letto aggiuntive e due bagni con doccia.

Completa il set uno studio indipendente situato al piano inferiore.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
1/9

Rif. : SP-RB-85671933

All'esterno, una bellissima area paesaggistica circonda una piscina, mentre un ampio parcheggio può ospitare fino a quattro veicoli.

Una proprietà rara che unisce fascino, comfort e serenità.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/9

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-RB-85671933

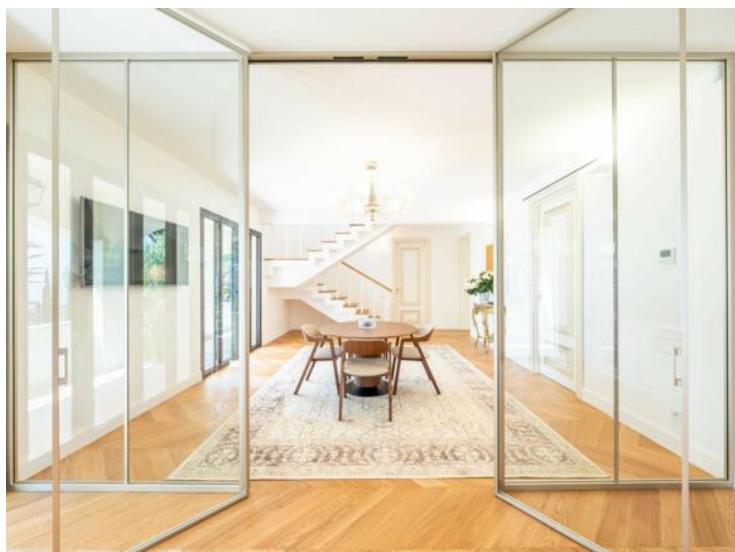


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

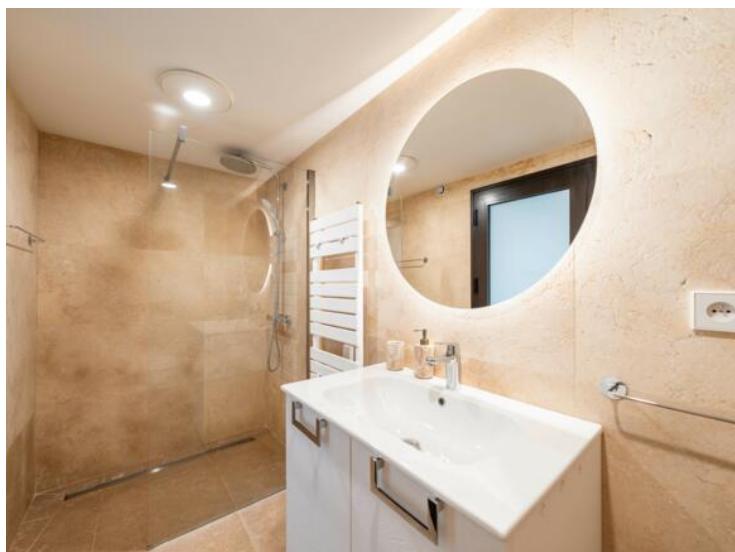
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/9

Rif. : SP-RB-85671933







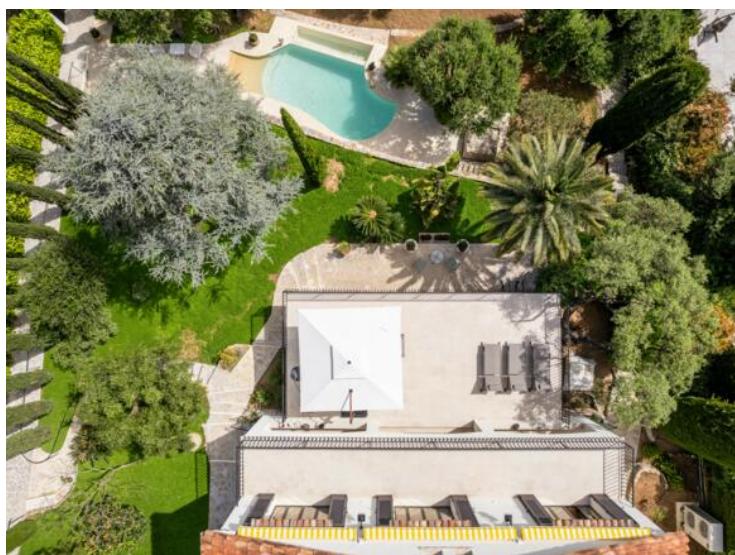
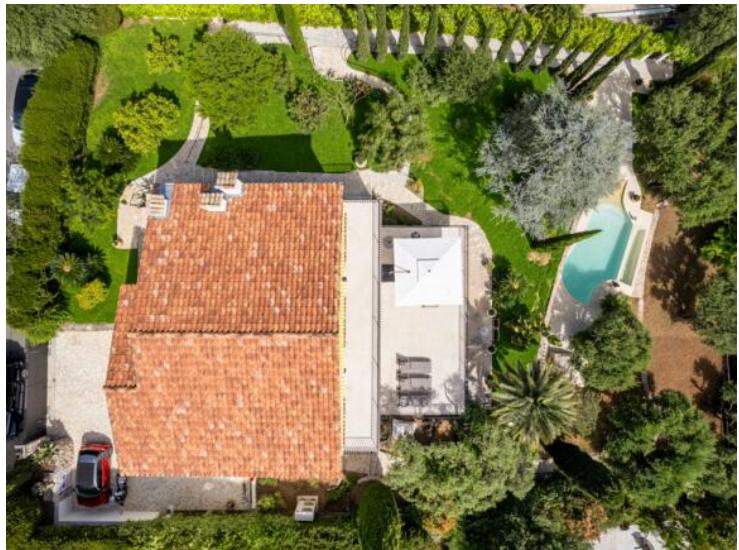
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
6/9

Rif. : SP-RB-85671933





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
8/9

Rif. : SP-RB-85671933

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

