DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Villefranche-sur-Mer - Splendida villa neo-provenzale in una ten

Vendita

2 900 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Villefranche-sur-Mer**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **200 m²**	*Superficie terreno* **1 500 m²**	*Camere* **8**	*Bagni* **4**
Rif. **V0254HM**			

Situata nella prestigiosa tenuta recintata di Le Castellet, a Villefranche-sur-Mer, questa magnifica villa neoprovenzale gode di un tranquillo contesto residenziale, di tanto sole dalla mattina alla sera e di 1.500 m² di terreno pianeggiante e alberato con una grande piscina.

Completamente ristrutturata nel 2024, questa proprietà offre circa 200 m² di spazio abitativo e una superficie totale di 350 m2. È composta da 8 vani principali, tra cui un ampio e luminoso soggiorno, una cucina separata, 5 camere da letto, 4 bagni o docce, uno studio, una lavanderia, un sacco di spazio di archiviazione, oltre a un grande garage e un enorme seminterrato.

La disposizione è funzionale e accogliente:

Piano giardino: ingresso, soggiorno, cucina, 4 camere da letto, 3 bagni (2 con WC), 2 WC ospiti, lavanderia, garage. 1° piano: 1 camera da letto con doccia/WC, 1 studio, 2 terrazze. Seminterrato: ampio spazio che può essere trasformato a seconda delle esigenze (sala sportiva, sala cinema, cantina, ecc.).

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caratteristiche di qualità: riscaldamento elettrico a pavimento, doppi vetri, ventilazione a doppio flusso, allarme, illuminazione esterna, impianto di irrigazione, barbecue, scarico di rete.

Una proprietà rara sul mercato, ideale per una famiglia in cerca di comfort, sicurezza e tranquillità a pochi minuti dal mare e dai servizi.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.