



## Roquebrune - Villa contemporanea con vista panoramica sul mare i

**Vendita**

**7 500 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>264 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>329 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Rif.</i> <b>V0253HM</b>	

Situata in una tranquilla e ricercata zona residenziale di Roquebrune, all'interno di una piccola proprietà privata e sicura di sole 15 ville, questa splendida proprietà di 264 m<sup>2</sup> incarna il perfetto equilibrio tra eleganza, comfort e modernità.

Immersa in un terreno accuratamente curato, vanta un'eccezionale vista panoramica sul mare e si estende su un'ampia terrazza di 65 m<sup>2</sup>, un giardino alberato e una magnifica piscina a sfioro con terrazza, ideale per rilassarsi in totale privacy.

La villa è composta da un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo, una cucina open space o semi open space di alta gamma (da specificare in base al progetto finale) e quattro camere da letto con bagno privato, due delle quali con spogliatoio, che offrono comfort e indipendenza a tutti. Un bagno per gli ospiti completa la dotazione.

L'architettura contemporanea, i volumi generosi e le finiture meticolose rendono questa villa rara in un contesto privilegiato.



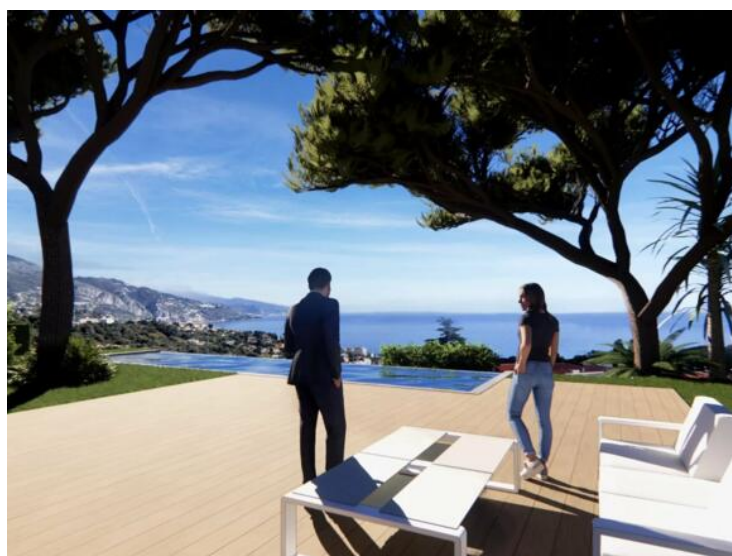
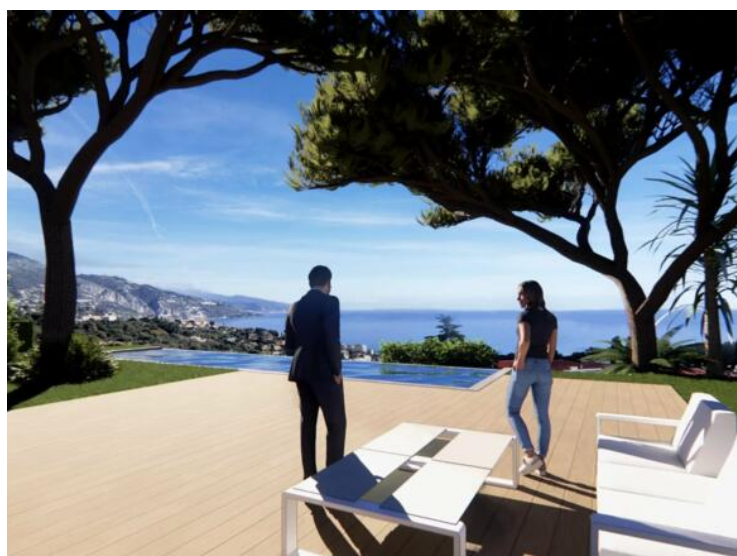
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : V0253HM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**2/3**

Réf. : V0253HM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



