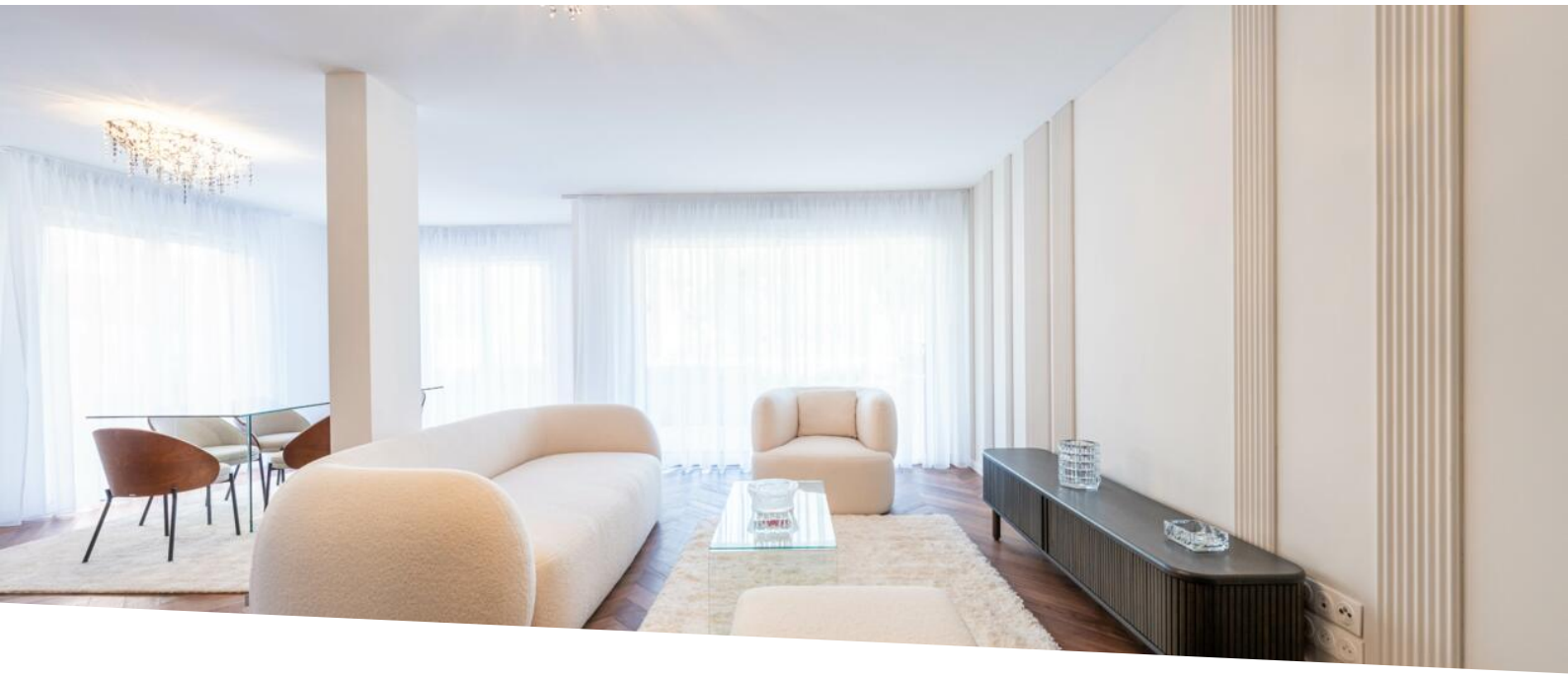
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - Superbo appartamento duplex in una nuova residenza

Vendita

3 200 000 €

Tipo di proprietà **Duplex**	*Stanze* **6**
Quartiere **Cap Martin**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **250 m²**
Superficie terrazza **18 m²**	*Superficie giardino* **110,90 m²**
Superficie totale **378,90 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Parcheggi* **2**
Cantina **1**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Montagne**	*Exposition* **A SUD**
Rif. **SP-RB-85610274**	

Situato a Roquebrune-Cap-Martin, sull'altopiano, in una residenza nuova e tranquilla nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, questo sontuoso duplex di sei stanze seduce con i suoi servizi di lusso e il suo eccezionale ambiente abitativo.

Con una generosa superficie di 250,03 m², è armoniosamente organizzato su due livelli.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al livello del giardino, un elegante ingresso conduce ad un ampio soggiorno-pranzo inondato di luce, ampliato da una cucina moderna e completamente attrezzata, progettata per inserirsi perfettamente in questo raffinato spazio abitativo. Questo livello comprende anche tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno con servizi igienici, oltre a tre spogliatoi, un locale tecnico e un corridoio che ottimizza la circolazione. Un secondo ingresso indipendente completa il comfort di questa proprietà. All'esterno, un magnifico giardino di 110,90 m² offre una vera e propria oasi di pace, ideale per sfruttare appieno il clima mediterraneo.

Al piano superiore, un corridoio conduce a due ulteriori camere da letto, un bagno con servizi igienici, uno spogliatoio e un bagno con doccia con servizi igienici. Il tutto è collegato da una scala interna privata, che garantisce una circolazione fluida e armoniosa tra i due livelli.

Una cantina e due posti auto completano questa eccezionale proprietà, dove eleganza, comfort e modernità si combinano in un ambiente privilegiato.



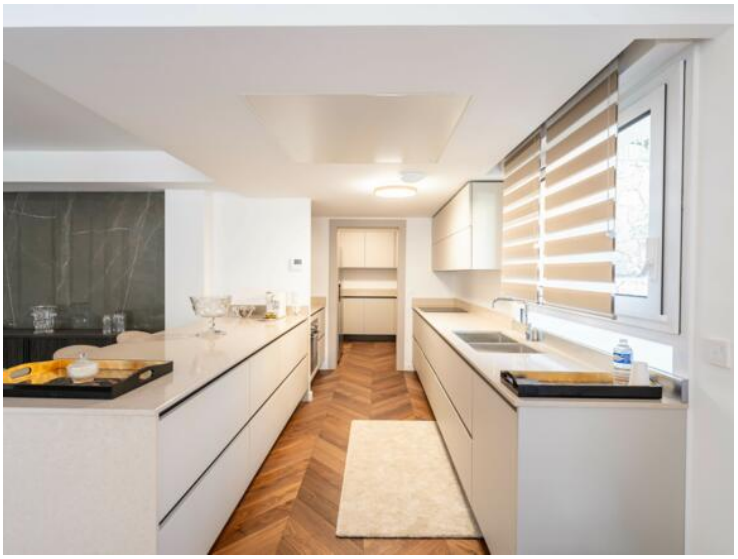






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

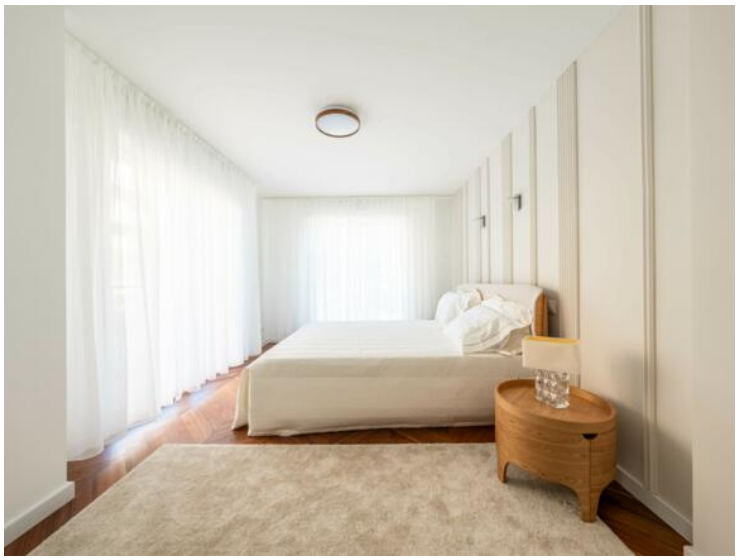




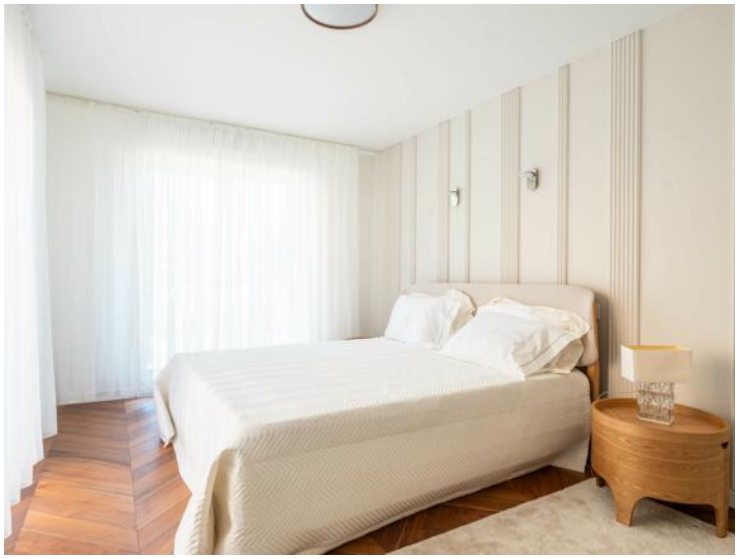








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







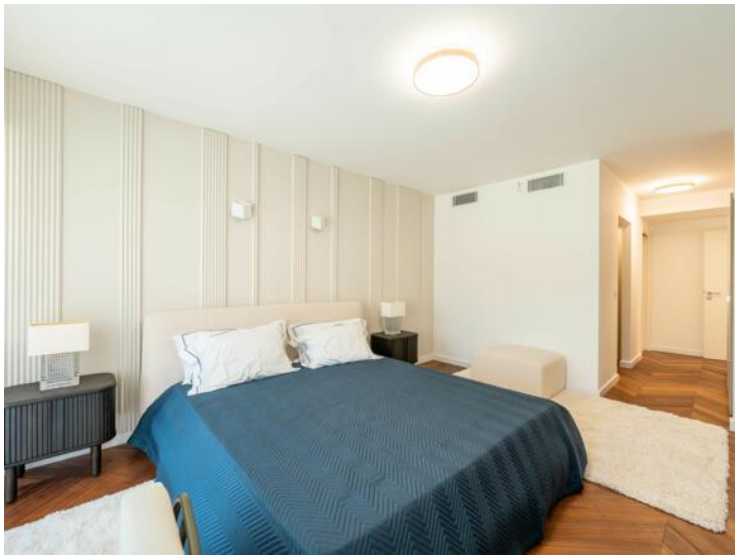




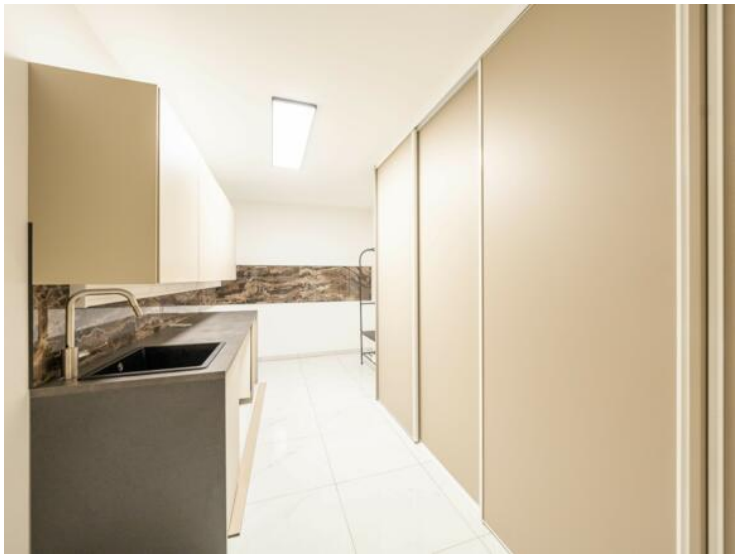


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.