



## La Turbie - Spaziosa casa neoprovenzale con vista mare e Trophée

**Vendita**

**1 490 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>La Turbie</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>237 m²</b>	<i>Superficie terreno</i> <b>744 m²</b>	<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Rif.</i> <b>V0256HM</b>			

Situata in posizione ideale a pochi minuti a piedi dal centro di La Turbie e dai suoi negozi, e a soli 10 minuti di auto da Monaco, questa casa neo-provenzale di carattere offre un ambiente di vita privilegiato e tranquillo, immerso in 744 m² di terreno alberato.

Esposta a sud-est, vanta una splendida vista sul mare, sulla città e sul Trophée d'Auguste e si estende su una superficie totale di circa 200 m², distribuiti su tre livelli.

Livello giardino: appartamento indipendente di 2/3 locali di 63 m², ideale per intrattenere o generare reddito da locazione.

Primo livello: ingresso, ampio e luminoso soggiorno e sala da pranzo di 82 m², cucina separata, studio, WC.

Secondo livello: tre camere da letto, due bagni, toilette separata e un'ampia terrazza di 36 m² con una vista panoramica eccezionale.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : V0256HM

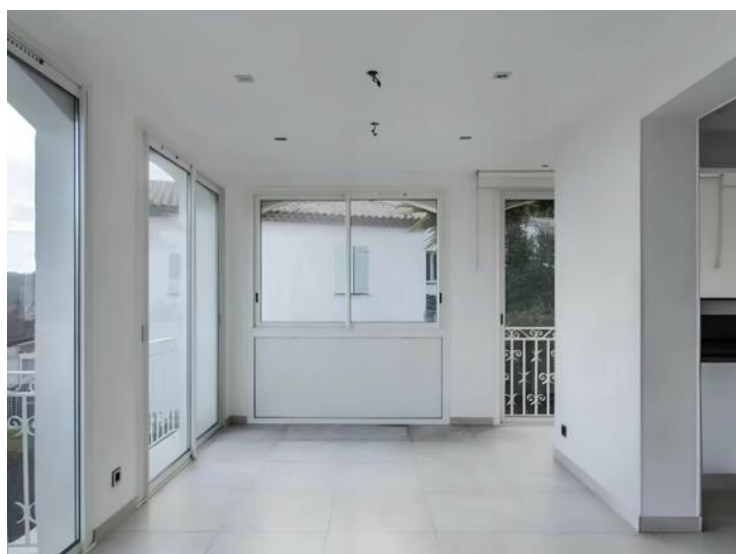
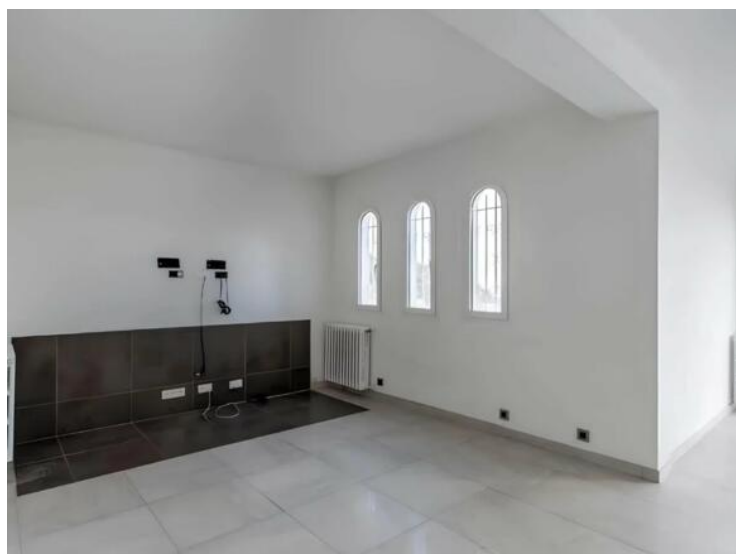
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

All'esterno, lo splendido parco comprende un barbecue, una casetta da giardino e tre posti auto.

Una proprietà rara, che unisce volume, luminosità e viste mozzafiato, nelle immediate vicinanze di Monaco.









[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**4/5**

Rif. : V0256HM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



