



## MENTONE | AMPIO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI VICINO AL CENTRO

Vendita

350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Hotel de Ville</b>	<i>Città</i> <b>Menton</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>70 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>27 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Exposition</i> <b>Ovest</b>
<i>Rif.</i> <b>VFO-0425-1</b>	

Mentone - Appartamento di 3 locali con ampia terrazza vicino al centro città

**Mentone** - Situato in una tranquilla zona residenziale a pochi minuti dal centro di Mentone, questo trilocale ben tenuto offre una miscela ideale di comfort, spazio e praticità.

Situato in un moderno condominio di nuova costruzione con bassi costi mensili, l'appartamento di 69,44 m<sup>2</sup> ha una luminosa superficie abitabile di 29,2 m<sup>2</sup> che si apre su una generosa terrazza di 27 m<sup>2</sup> esposta a ovest, perfetta per rilassarsi o intrattenersi all'aperto.



### **Punti salienti della proprietà :**

- Ampio soggiorno, cucina e zona pranzo a pianta aperta con accesso alla terrazza
- Due confortevoli camere da letto
- Bagno moderno con cabina doccia
- WC separato
- Corridoio con ripostiglio
- Cantina e un ripostiglio dedicato sul pianerottolo
- Parcheggio opzionale disponibile per l'affitto in un edificio vicino

Con i servizi, i negozi, il mercato locale e le spiagge raggiungibili a piedi, questa proprietà è situata in posizione ideale per una residenza principale, una casa vacanze o un investimento locativo.

### **Dettagli aggiuntivi:**

- Orientamento : Ovest
- Riscaldamento e acqua calda: Individuale
- Terrazza : 27 m<sup>2</sup>
- Cantina inclusa
- Le spese di agenzia sono a carico dell'acquirente





## Diagnostic de Performances Énergétiques

