



## MONACO-VILLE, TRIPLEX 4 CAMERE CON TERRAZZO

Vendita

Co-Esclusiva

6 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Monaco Ville</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monaco-Ville</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>165 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>15 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>180 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>3e/4e/5e</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Lois</i> <b>non</b>	<i>Rif.</i> <b>ROC 40077</b>

L'edificio si trova in via Comte Félix Gastaldi.

L'appartamento principale di 4 stanze si trova in un piccolo condominio senza ascensore.

Questo triplex è stato rinnovato nel 2002 con materiali di qualità.

E' composto al 3 ° piano: un ampio soggiorno / sala da pranzo, cucina, scala che porta al 4 ° piano: una camera matrimoniale con bagno con doccia e spogliatoio, una camera da letto con bagno, bagno per gli ospiti, ufficio con balcone, scala che porta al 5 ° piano: una terrazza sul tetto con una superficie reale di 15m<sup>2</sup> ed edicola.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, doppi vetri, citofono e una splendida vista e mare sfuggito.

Spese: 4.200 € / anno

Écris en italien :

- Appartamento monaco ville Triplex
- 180 mq



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : ROC 40077

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- libero da legge
- 0 lavori a prevedere
- à 20 metri dal palazzo del principe
- prezzo 6.8 ( negoziabile)

Cosa ne pensiamo :

Appartamento in ottimo stato , prezzo al metro quadro piu che corretto , possibilità di rivendita a 8 M ( valore reale del bene ) .

Unica nota dolente : accesso all'appartamento al terzo piano senza ascensore





