



## Appartamento di Charme in Villa con Giardino Privato e Vista Mare

Vendita

750 000 €

|                                                 |                                             |                              |                                |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>            | <i>Città</i><br><b>Èze</b>   | <i>Paese</i><br><b>Francia</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>120 m²</b>    | <i>Superficie giardino</i><br><b>330 m²</b> | <i>Camere</i><br><b>3</b>    | <i>Parking</i><br><b>1</b>     |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                      | <i>Ammobiliato</i><br><b>Sì</b>             | <i>Rif.</i><br><b>RC0018</b> |                                |

In un contesto tranquillo composto da sole quattro unità abitative, vicino al borgo di Èze, questo appartamento al piano terra di circa 120 m² offre ambienti spaziosi e una vista aperta sul villaggio. Dispone di tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con accesso diretto a una grande terrazza e a un giardino privato di 330 m². L'immobile necessita di alcuni lavori di ammodernamento, ma comprende anche una cantina e un posto auto privato—soluzione ideale per chi cerca comfort e tranquillità.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : RC0018

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







