



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN|RESIDENZE SAINT MARTIN | 2 CAMERE

Vendita

350 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>2 stanze</b>	Quartiere <b>Cap Martin</b>	Città <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Paese <b>Francia</b>	Superficie abitabile <b>45,92 m<sup>2</sup></b>	Camera <b>1</b>	Bagno <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cantina <b>1</b>	Livello <b>-1</b>	Costi annuali <b>2 600 €</b>
Condizione <b>Ottimo stato</b>	Data di liberazione <b>Immédiatement</b>	Rif. <b>VFA0525-39</b>	

### ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Situato nel cuore di una zona residenziale molto ambita di Roquebrune-Cap-Martin, questo appartamento si trova all'interno di una **residenza di prestigio** con **piscina** e **campi da tennis**. Immerso nel verde e nella tranquillità assoluta, si trova a pochi passi dalle spiagge e dal famoso **Parco degli Ulivi**.

L'appartamento è composto da:

- Ingresso
- Luminoso soggiorno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : VFA0525-39

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Cucina indipendente completamente attrezzata
- Camera matrimoniale
- Bagno con WC
- WC per gli ospiti

Completano la proprietà un **posto auto** e una **cantina**.



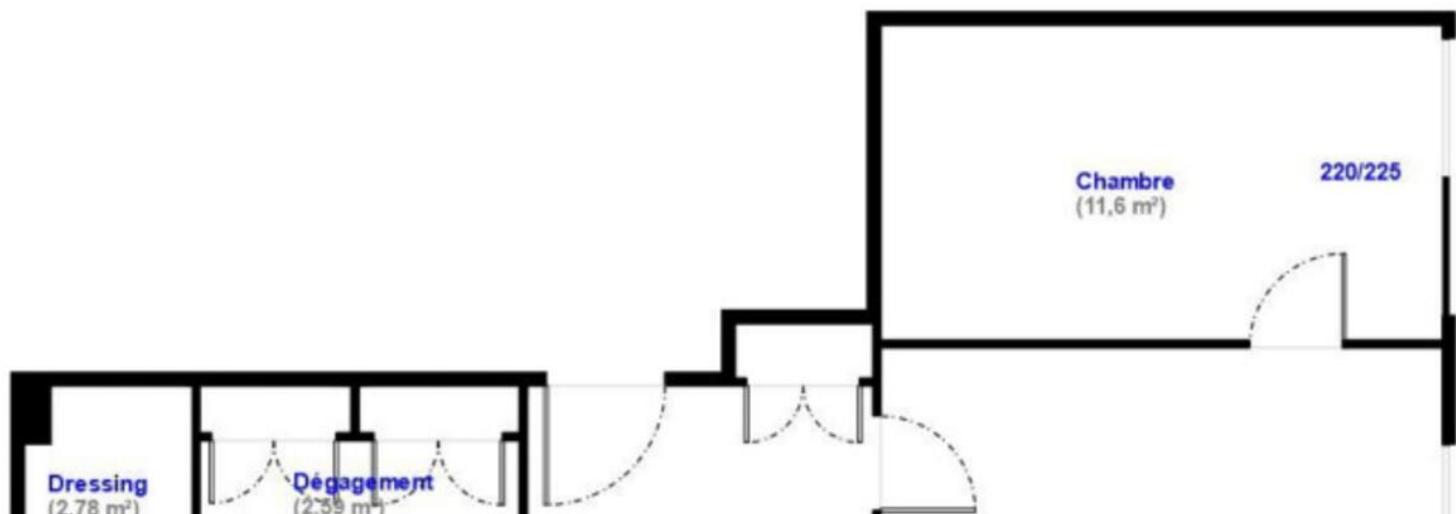
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/3

Rif. : VFA0525-39



#### Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

201

kWh/m<sup>2</sup>.an

39

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

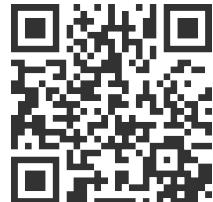
D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/3

Rif. : VFA0525-39