



### Lussuoso appartamento modulare con terrazza privata nel prestigioso Carré d'Or

Vendita

5 500 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Appartamento</b>	<b>4 stanze</b>
<b>Edificio</b>	<b>Quartiere</b>
<b>Les Acanthes</b>	<b>Carré d'Or</b>
<b>Superficie abitabile</b>	<b>Superficie terrazza</b>
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>81,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b>	<b>Camere</b>
<b>189,90 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>
<b>Bagni</b>	<b>Parcheggi</b>
<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Cantina</b>	<b>Livello</b>
<b>1</b>	<b>rez-de-chausse</b>
<b>Condizione</b>	<b>Rif.</b>
<b>Nuovo</b>	<b>SP-KP-85967172</b>

Questo magnifico appartamento incarna la raffinatezza e l'eleganza nel cuore del prestigioso Carré d'Or. Attualmente in fase di ristrutturazione, si configura come un bilocale ma offre una rara flessibilità con la possibilità di essere convertito in uno con una o tre camere da letto, a seconda delle esigenze. Il design degli interni è di Ralph Lauren Home, garanzia di stile sofisticato ed eleganza senza tempo.

Con una superficie abitabile di 108 m<sup>2</sup>, l'appartamento gode di un ingresso privato che garantisce un'assoluta discrezione e si apre su un cortile sicuro, ideale per le famiglie. Un'ampia terrazza di 81,9 m<sup>2</sup> permette di sfruttare appieno uno spazio esterno accogliente, perfetto per momenti di relax o di ricevimento. Le aperture sono state attentamente studiate per garantire la massima privacy, offrendo un ambiente abitativo tranquillo e preservato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

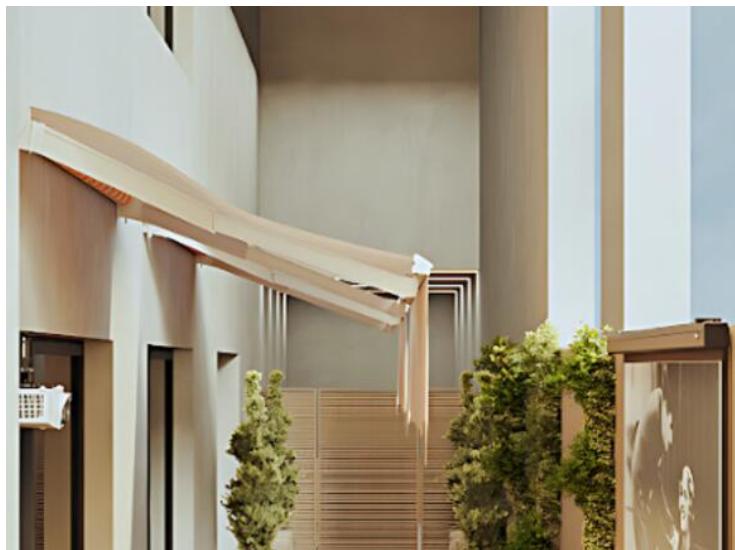
Rif. : SP-KP-85967172

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Completano questa eccezionale proprietà un parcheggio privato per due veicoli e una cantina. Il permesso di occupazione ad uso misto offre una grande flessibilità, consentendo sia l'uso residenziale che quello aziendale, anche per la registrazione di una società.

Questa rara proprietà combina perfettamente lusso, comfort, privacy e modularità, costituendo uno spazio abitativo unico per gli amanti degli spazi eleganti e versatili.



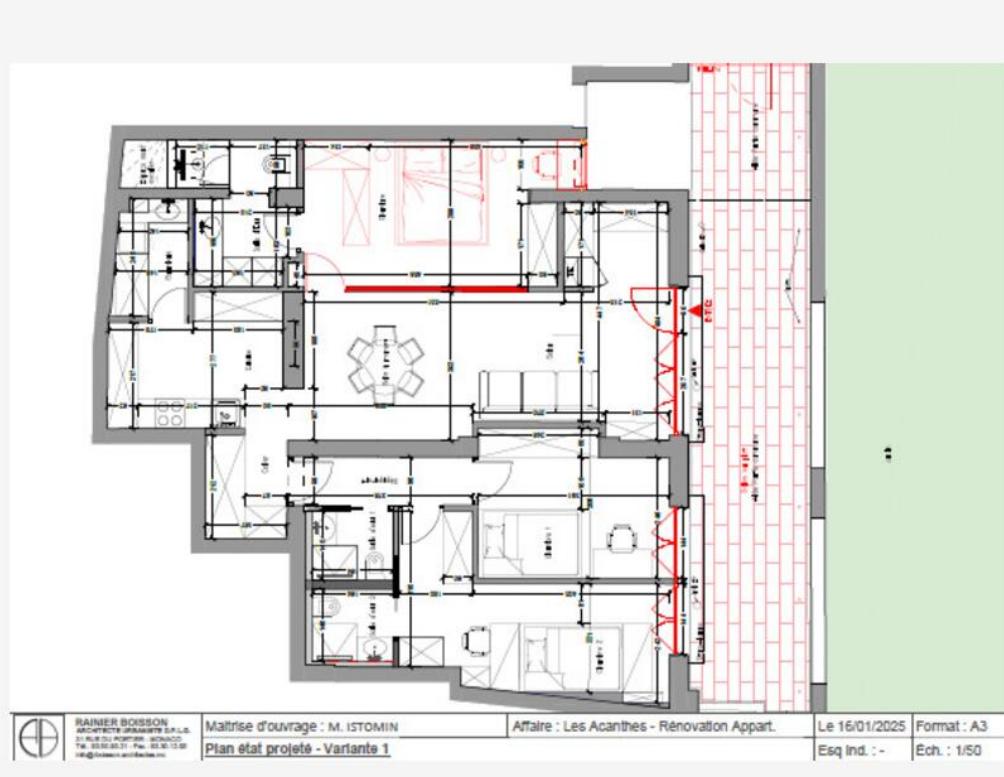
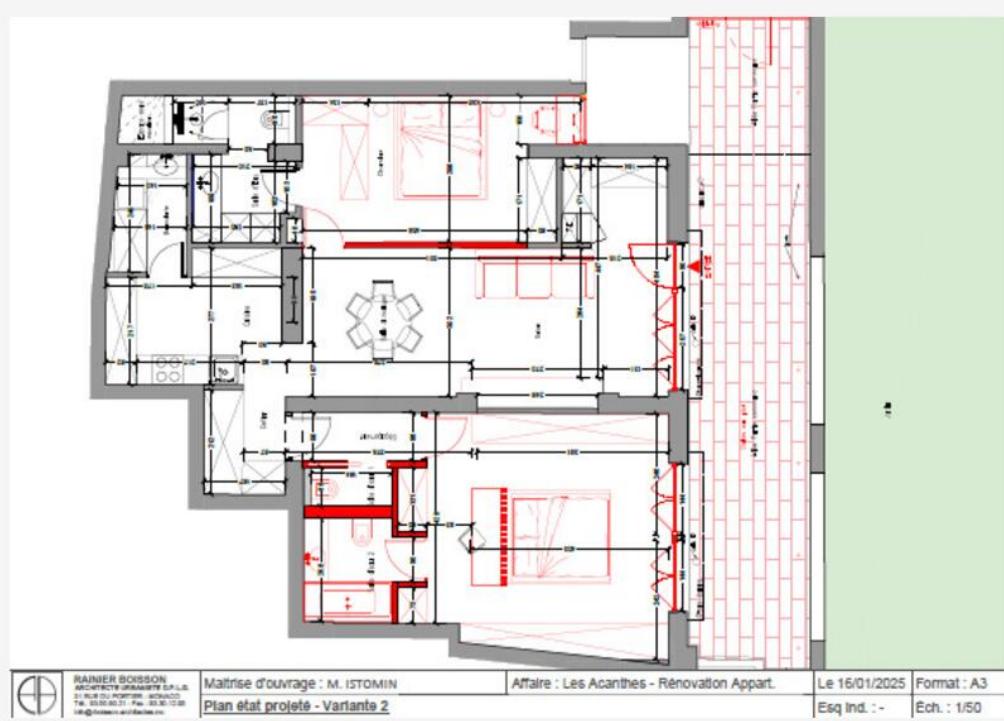


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/5

Rif. : SP-KP-85967172

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/5

Rif. : SP-KP-85967172

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**PC07\_NIV\_R+1 - Plan État des Lieux / Démolition**  
Échelle : 1/50



**Photographie Etat des Lieux /  
Depuis Février Partie commune**



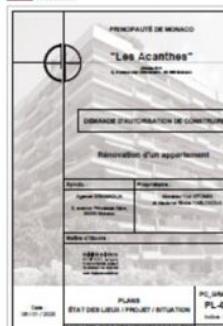
**PC07\_NIV\_R+1 - Plan État Projeté**  
Échelle : 1/50



**PC02\_SITU - Plan de situation**



**Légende**  
■ A Démoli  
■ A Construire



**PRINCIPAUTÉ DE MONACO  
"Les Acanthes"**  
LIGNE DE STRUCTURATION DE CONSTRUCTION  
Rénovation d'un appartement

Surface	Propriétaires
Surface totale : 100 m <sup>2</sup>	Monseigneur et Mme le Prince Albert II de Monaco
Surface utile : 80 m <sup>2</sup>	
Surface couverte : 100 m <sup>2</sup>	
Surface extérieure : 20 m <sup>2</sup>	

PLANS  
STAT DES LIEUX / PROJET / SITUATION  
PL-21  
Version 01  
Date : 06/07/2018  
Réf. : PL-21-01



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**5/5**

Rif. : SP-KP-85967172

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.