



## ESCLUSIVITÀ - LE TROCADERO - STUDIO

Vendita

Esclusività

2 400 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>Monocale</b>	Residenza Trocadéro, esclusivo monocale con terrazza di 10 m <sup>2</sup> , vicino alla spiaggia del Larvotto e al Boulevard des Moulins.
<b>Edificio</b> <b>Trocadero</b>	<b>Quartiere</b> <b>Monte-Carlo</b>	
<b>Superficie abitabile</b> <b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>10 m<sup>2</sup></b>	
<b>Superficie totale</b> <b>50 m<sup>2</sup></b>	<b>Camera</b> <b>1</b>	
<b>Bagno</b> <b>1</b>	<b>Cantina</b> <b>1</b>	
<b>Livello</b> <b>2</b>	<b>Costi annuali</b> <b>2 700 €</b>	
<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>15/03/27</b>	
<i>Rif.</i> <b>EAGV13171</b>		

Situato vicino alle spiagge del Larvotto, al Boulevard des Moulins e ai suoi negozi, questo monocale completamente ristrutturato ha una superficie di 40 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> di terrazza.

È composto da un ingresso, una cucina a vista attrezzata, un soggiorno che si apre su una loggia, una zona notte separata, un bagno e una toilette separata. L'appartamento gode di una vista sul mare e sul giardino.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : EAGV13171

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una cantina nell'edificio completa questa proprietà.

Attualmente è affittato fino al 14/03/2026 a 3.399 euro al mese.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : EAGV13171



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/3

Rif. : EAGV13171

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.