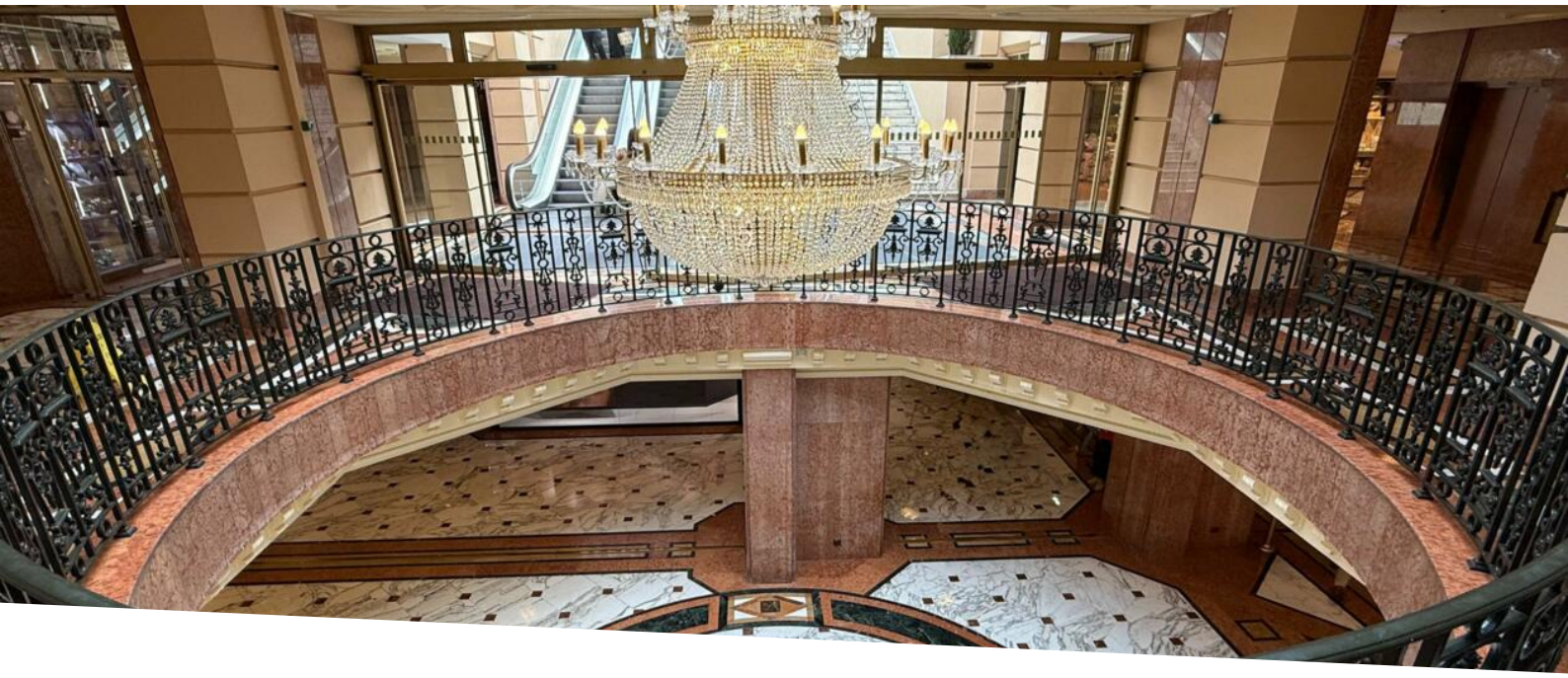
AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



Ristorante nella Galleria Metropole

Vendita professionale

1 400 000 €

Tipo di proprietà	*Edificio*	*Quartiere*	*Superficie abitabile*
Commercio	**Le Metropole**	**Carré d'Or**	**51 m²**

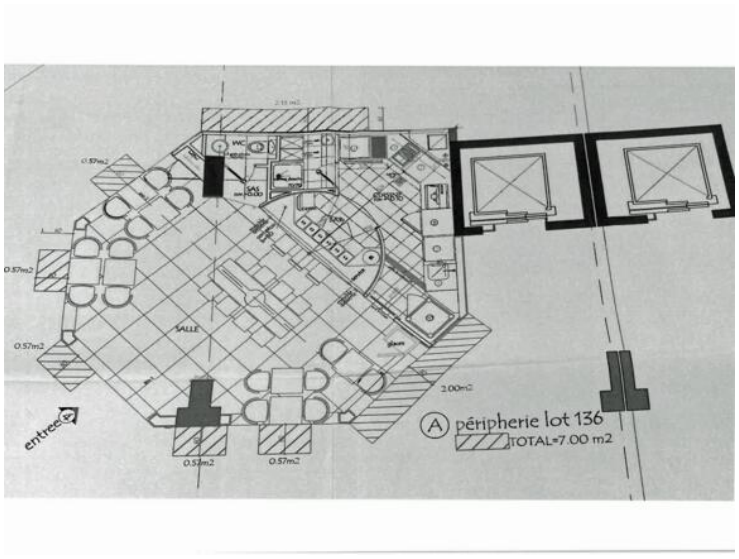
Rif.
517P49C

Ristorante situato in posizione ideale nel centro commerciale Métropole, con un'elevata affluenza e una clientela abituale, con una superficie di circa 48 m² e offerto con una superficie di riserva/deposito di circa 18 m². - Ristorante, canone annuo: € 66.099,11 IVA esclusa + Canone annuo: € 14.861,32 IVA inclusa - Riserva separata, canone annuo escluso tasse € 14.883,85 + Spese annuali € 713,56 tasse incluse Attività: Bar/ristorante Contratto di locazione commerciale 3/6/9 Trasferimento dei diritti di locazione: € 1.600.000

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AFIM SAM
Tel : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.