



## Negozi di gioielli in locazione - Carré d'Or

Vendita professionale

1 200 000 €

*Tipo di proprietà*  
**Commercio**

*Stanze*  
**2 stanze**

*Edificio*  
**Le Montaigne B/C**

*Quartiere*  
**Carré d'Or**

*Superficie abitabile*  
**70 m<sup>2</sup>**

*Rif.*  
**V0263SG**

Questa magnifica gioielleria è situata nel cuore del Carré d'or, in una posizione privilegiata sul Boulevard des Moulins, in una zona commerciale a pochi passi dal Casinò e dalle sue numerose boutique di lusso.

Interamente ristrutturato con materiali di lusso, il negozio di 70 m<sup>2</sup> si sviluppa su 2 piani, con un'ampia vetrina al piano terra che offre un'ottima visibilità e la massima esposizione, un ingresso sicuro e una bella area clienti. Il piano interrato comprende una cassaforte, un magazzino e una toilette.

L'attività dell'azienda: acquisto, vendita al dettaglio, riparazione e intermediazione di orologi, pendole, gioielli e oggetti in miniatura in metalli preziosi, sia nuovi che usati. Locazione 3/6/9 Affitto 6 080 euro/mese + IVA e spese di 170 euro/mese.

Questa boutique di lusso si presta perfettamente a diverse attività, offrendo un'opportunità versatile per diversi tipi di business nel settore dell'alta gamma.



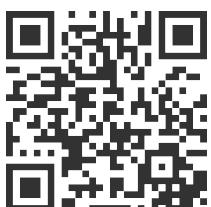
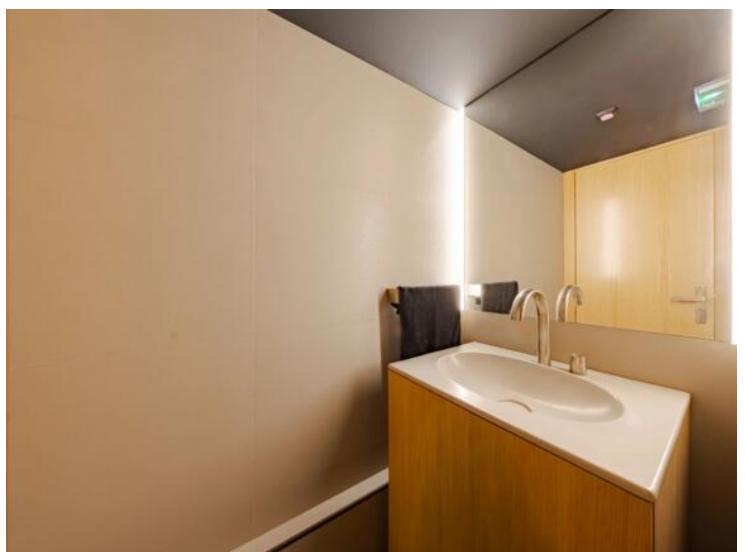
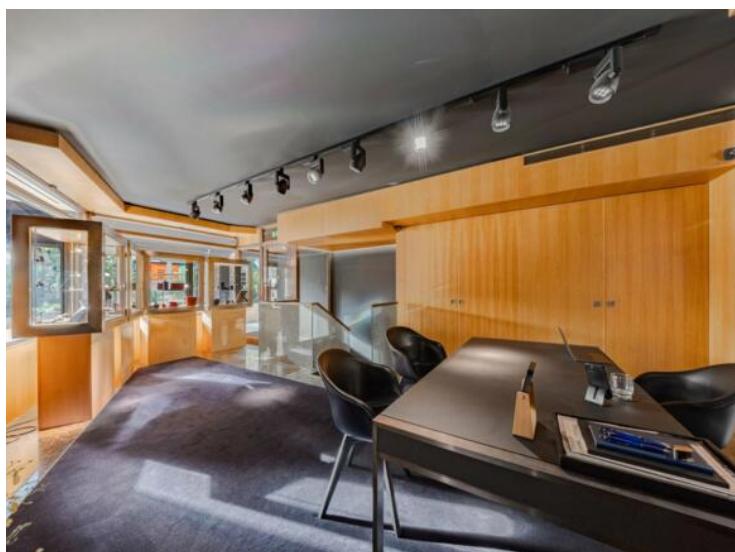
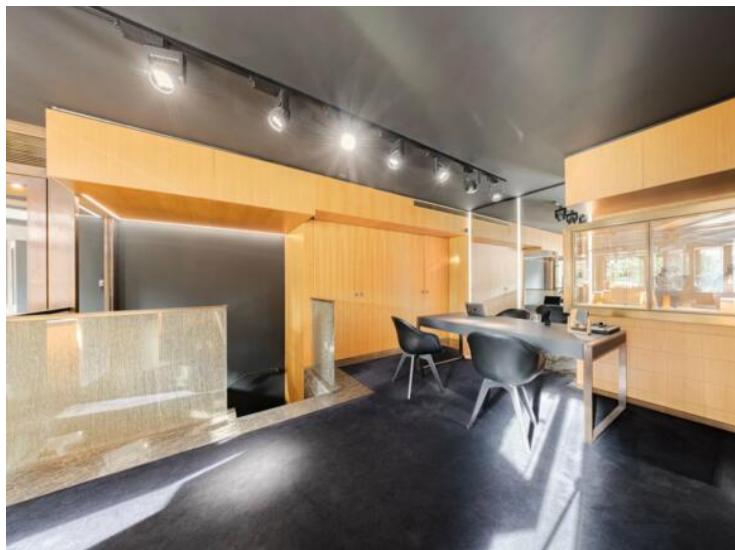
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/3

Rif. : V0263SG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

 Pagina  
**2/3**

Rif. : V0263SG

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)Pagina  
**3/3**

Rif. : V0263SG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.