



## STUDIO CENTRAL MONTAIGNE

Vendita

Esclusività

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>Monocale</b>
Edificio <b>Le Montaigne B/C</b>	Quartiere <b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile <b>37,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>12,10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>49,40 m<sup>2</sup></b>	Bagno <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cantina <b>1</b>
Livello <b>Piano terra</b>	Condizione <b>Buono stato</b>
Vista <b>Paese</b>	Data di liberazione <b>31/08/2026</b>
Rif. <b>PEV746</b>	

Nella residenza di lusso Le Montaigne, a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo, questo appartamento rappresenta un'opportunità di investimento nel Carré d'Or. Offre un'interessante redditività locativa in un ambiente esclusivo apprezzato sia dai professionisti che dai privati. Una proprietà strategica per coniugare prestigio e performance heritage.

Proponiamo in vendita questo monocale situato nella prestigiosa *residenza Le Montaigne*, nel cuore del Carré d'Or, a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo e da tutti i servizi.

Dalla superficie ben disposta, l'appartamento è composto da un ambiente principale con angolo cottura, un bagno e una piacevole loggia con vista sui giardini del condominio. Pur necessitando di ristoro, l'immobile presenta ottime potenzialità di sviluppo.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : PEV746

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Residenza sicura** con servizio di portineria
- Posizione strategica nel cuore della vita monegasca

