Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Studio con parcheggio nel cuore del Carré d'Or

Vendita — Esclusività — 3 400 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le Montaigne B/C**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **37,30 m²**	*Superficie terrazza* **12,10 m²**
Superficie totale **49,40 m²**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Buono stato**
Vista **Paese**	*Data di liberazione* **31/08/2026**
Rif. **PEV746**	

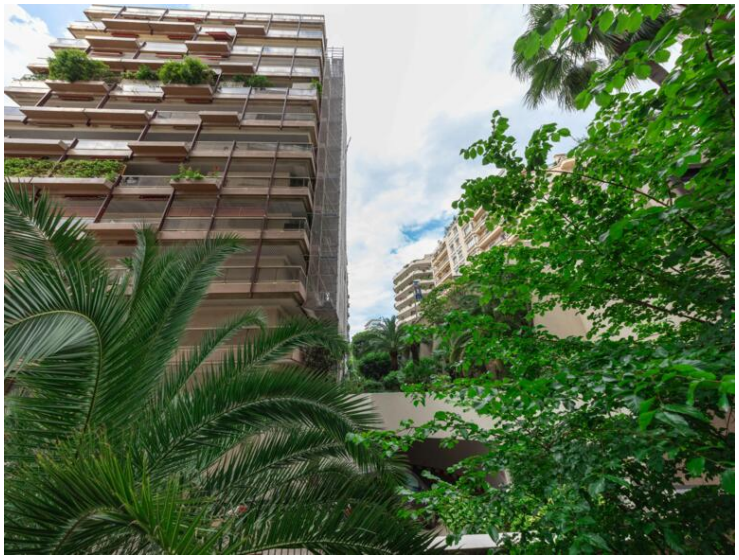
Nella residenza di lusso Le Montaigne, a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo, questo appartamento rappresenta un'opportunità di investimento nel Carré d'Or. Offre un'interessante redditività locativa in un ambiente esclusivo apprezzato sia dai professionisti che dai privati. Una proprietà strategica per coniugare prestigio e performance heritage.

Proponiamo in vendita questo monolocale situato nella prestigiosa *residenza Le Montaigne*, nel cuore del Carré d'Or, a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo e da tutti i servizi.

Dalla superficie ben disposta, l'appartamento è composto da un ambiente principale con angolo cottura, un bagno e una piacevole loggia con vista sui giardini del condominio. Pur necessitando di ristoro, l'immobile presenta ottime potenzialità di sviluppo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Residenza sicura** con servizio di portineria
- Posizione strategica nel cuore della vita monegasca





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.