



CAP D'AIL - SPAZIOSO APPARTAMENTO - ULTIMO PIANO CON GIARDINO

Vendita

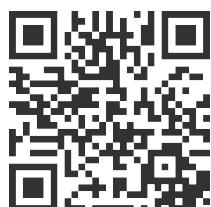
2 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Cap-d'Ail	<i>Città</i> Cap-d'Ail
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 146 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 3
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> Ultimo piano	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Rif.</i> VF1560	

Situato a due passi dal centro della città, in un contesto tranquillo e rilassante. Spazioso appartamento con 4 camere da letto all'ultimo piano e gode di un grazioso giardino fuori dalla vista.

In un piccolo condominio perfettamente tranquillo vicino al centro città, lussuoso appartamento di 5 locali con una superficie di circa 150 m². Caratteristiche di alta gamma e materiali di qualità.

Luminoso soggiorno/sala da pranzo con camino, che si apre sulla terrazza. Tre splendide camere da letto con bagno privato, tra cui una camera da letto principale, uno studio e un bagno per gli ospiti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : VF1560

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo appartamento con vista sul mare si trova all'ultimo piano e gode di un giardino di 90 m². Una grande cantina di 15 m² al piano terra e un posto auto completano questa proprietà.

Possibilità di installare un ascensore privato con accesso diretto all'appartamento.

Nessun costo di comproprietà!

Gli onorari sono a carico del venditore, a meno che il mandato non preveda diversamente.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 2.279 e 3.083 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati nel 2023.

La proprietà è soggetta a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.



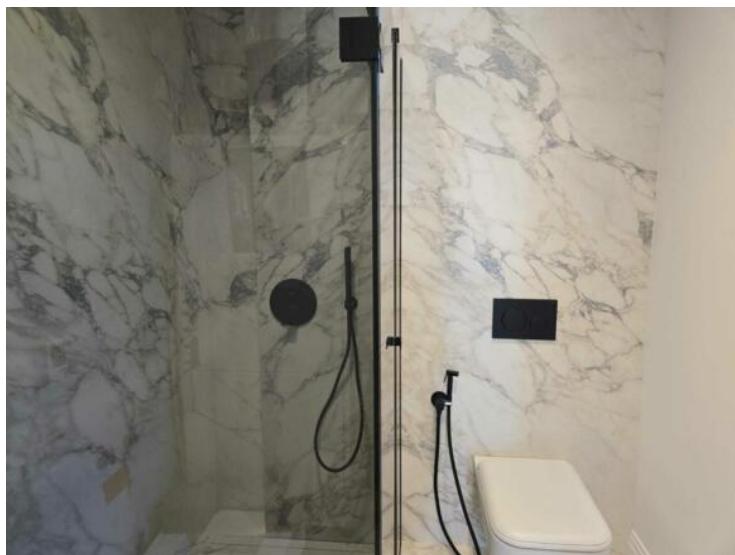
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/4

Rif. : VF1560



MonteCarlo-RealEstate.com

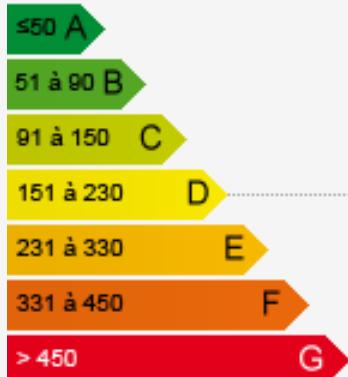
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

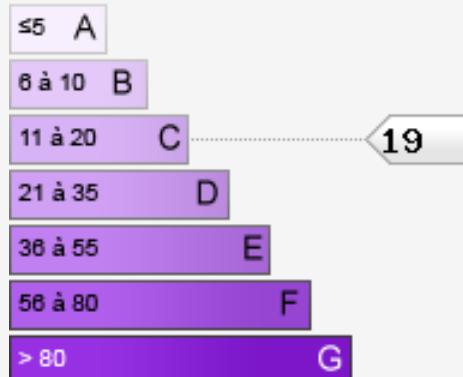
3/4

Rif. : VF1560

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/4

Rif. : VF1560