



## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - BILOCALE VICINO A MONACO

Vendita

375 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>59 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>RDJ</b>	<i>Costi annuali</i> <b>3 204 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud-est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>VF1564</b>			

Situato nelle immediate vicinanze della spiaggia del Golfe Bleu e a due passi da Monaco, questo magnifico bilocale di circa 59 m<sup>2</sup>, venduto completamente arredato, offre caratteristiche di alto livello in un condominio recente e perfettamente mantenuto.

L'appartamento è composto da un ingresso con ripostiglio, un ampio e luminoso soggiorno che si apre su una splendida terrazza di 42 m<sup>2</sup>, una cucina a vista completamente attrezzata, una camera da letto con armadi a muro e un moderno bagno con doccia.

Completamente climatizzato.  
Cantina inclusa.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : VF1564

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Garage disponibile a un costo aggiuntivo.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 830 e 1180 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati nel 2023.

L'immobile è soggetto a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.



