



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - BILOCALE VICINO A MONACO

Vendita

399 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 2 stanze	Quartiere Cabbe-Saint Roman	Città Roquebrune-Cap-Martin
Paese Francia	Superficie abitabile 59 m²	Camera 1	Bagno 1
Cantina 1	Box 1	Livello RDJ	Costi annuali 3 204 €
Condizione Ristrutturato	Ammobiliato Si	Data di liberazione Disponibile	Rif. VF1564

Situato nelle immediate vicinanze della spiaggia del Golfe Bleu e a due passi da Monaco, questo magnifico bilocale di circa 59 m², venduto completamente arredato, offre caratteristiche di alto livello in un condominio recente e perfettamente mantenuto.

L'appartamento è composto da un ingresso con ripostiglio, un ampio e luminoso soggiorno che si apre su una splendida terrazza di 42 m², una cucina a vista completamente attrezzata, una camera da letto con armadi a muro e un moderno bagno con doccia.

Completamente climatizzato.

Cantina inclusa.

Garage disponibile a un costo aggiuntivo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : VF1564

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 830 e 1180 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati nel 2023.

L'immobile è soggetto a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/3

Rif. : VF1564



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/3

Rif. : VF1564