



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## LE STELLA - MODERNO DUPLEX - 2 CAMERE

**Vendita**

**4 650 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Stella</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>77 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>16 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>7</b>	<i>Costi annuali</i> <b>9 600 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/06/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>VMC2191</b>	

Proponiamo in vendita uno splendido appartamento nell'edificio Stella, vicino al porto di Monaco e al mercato della Condamine. Questo moderno bilocale duplex è esposto a sud e gode di una luce eccezionale nel soggiorno.

L'edificio è dotato degli ultimi arredi di gusto e dispone di una palestra su ogni piano. Il servizio di portineria è disponibile 24 ore al giorno, 7 giorni alla settimana.

Non perdetevi questa opportunità unica di vivere in un ambiente moderno e dinamico con tutti i servizi a portata di mano.

L'appartamento è composto da: un ingresso, un soggiorno con cucina a vista arredata e corredata, una terrazza, una camera da letto, un bagno con wc e un bagno per gli ospiti.  
Completa la proprietà un posto auto nell'edificio.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/2**

Rif. : VMC2191

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

