



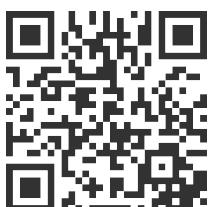
## Esclusività - Vendita Appartamento 2 stanze Monaco Saint Roman La Rousse

**Vendita**
**Esclusività**
**5 000 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	
<i>Edificio</i> <b>Roc Fleuri</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>88 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>24 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie totale</i> <b>112 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>	
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>	
<i>Costi annuali</i> <b>6 600 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	
<i>Data di liberazione</i> <b>14/12/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>85629377</b>	

Eleganza e comfort in una residenza di prestigio

Siamo lieti di offrirvi l'opportunità esclusiva di acquistare uno splendido bilocale al 2° piano della prestigiosa residenza Roc Fleuri a Monaco. Questa rara proprietà offre 88 m<sup>2</sup> di spazio abitativo, arricchito da una terrazza di 24 m<sup>2</sup>, ideale per godere dello stile di vita privilegiato del Principato.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/5

Rif. : 85629377

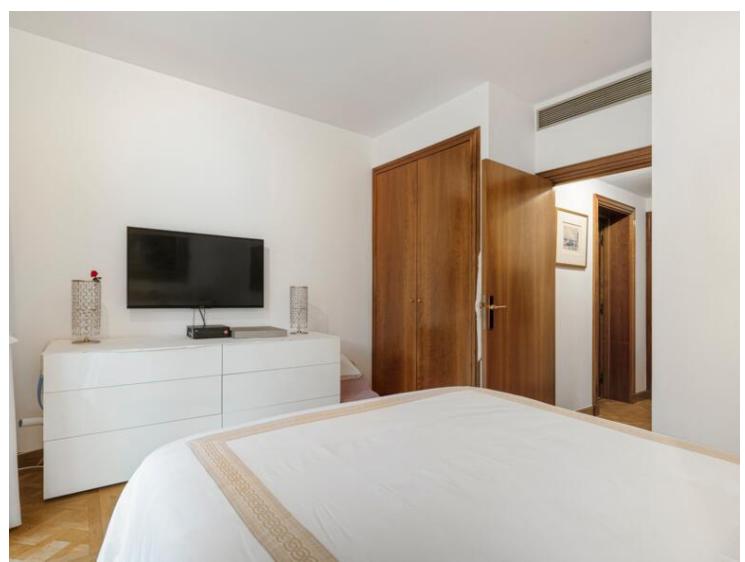
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso che conduce a un soggiorno spazioso e luminoso che si apre su una bella terrazza, perfetta per i momenti di relax. La cucina è separata, funzionale e ben disposta, per offrire un comfort ottimale. La camera da letto, con pavimento in parquet e armadi a muro, vanta un ampio spazio di archiviazione. Un bagno completo e una toilette per gli ospiti completano questa raffinata disposizione. C'è anche molto spazio per riporre gli oggetti, per un comfort abitativo ottimale.

L'appartamento viene venduto con una cantina, un vero vantaggio per una residenza nel cuore di Monaco. Situato in una residenza sicura che offre servizi di alta qualità, questo appartamento rappresenta un'opportunità eccezionale per acquisire un immobile spazioso e funzionale in un contesto prestigioso.

Un doppio parcheggio adiacente viene venduto con l'appartamento, al costo aggiuntivo.

Contattateci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

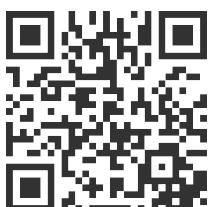
Pagina

2/5

Rif. : 85629377

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Pagina  
4/5**

Rif. : 85629377

