



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

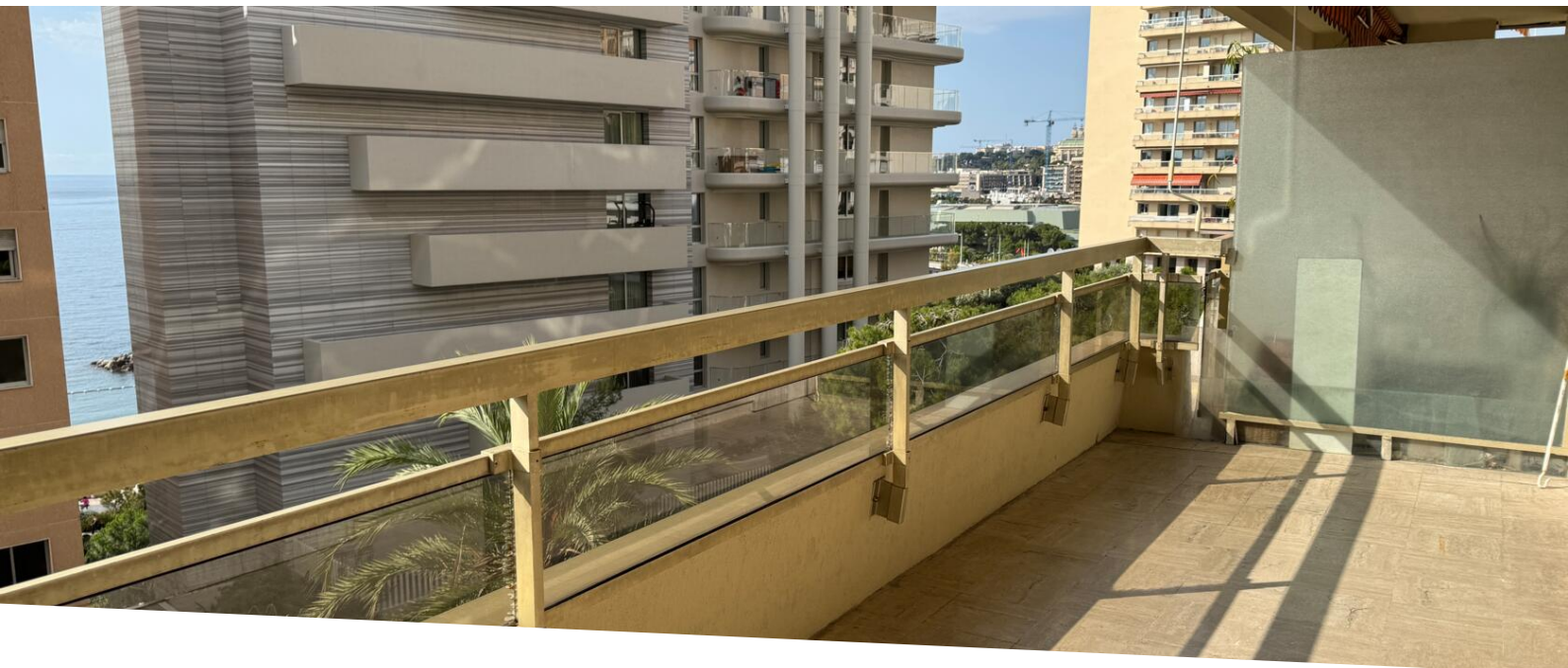
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



**Amore a prima vista per questo appartamento di 2 locali**  
**Vendita** **Esclusività** **2 900 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Amiral</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>53 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>13,90 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>66,90 m²</b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>4</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>2PV_Ch-Amiral_2</b>

Situato nell'edificio Château Admiral, questo appartamento gode di un ambiente privilegiato tra il Boulevard d'Italie e il Boulevard du Larvotto. L'edificio dispone di due accessi indipendenti e di un servizio di portineria durante il giorno, dal lunedì al sabato. Nelle immediate vicinanze di spiagge, negozi e trasporti, il quartiere offre un ambiente di vita armonioso e pratico, in un'atmosfera serena nel cuore di Monaco.

#### Descrizione dell'appartamento

L'ingresso si apre su un luminoso spazio abitativo ampliato da una piacevole terrazza. La cucina a pianta aperta completamente attrezzata è elegantemente integrata nel soggiorno. La camera, accessibile dal terrazzo, offre un'atmosfera intima e rilassante. L'appartamento dispone anche di un bagno con vasca, di un WC separato per gli ospiti e di un posto auto a un costo aggiuntivo.

Un luogo ideale per godere del comfort monegasco, sia per vivere tutto l'anno che per un raffinato pied-à-



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : 2PV\_Ch-Amiral\_2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

terre a due passi dal mare.





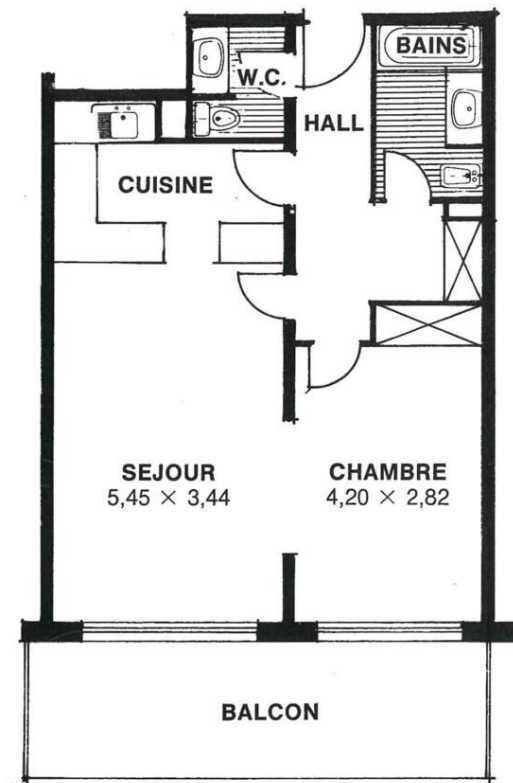




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**4/5**

Rif. : 2PV\_Ch-Amiral\_2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**5/5**

Rif. : 2PV\_Ch-Amiral\_2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.