



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## SUB-OFFERTA Appartamento di 2 stanze al Château Amiral

Vendita

**Esclusività**

**2 200 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Amiral</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>43 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>25,30 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>68,30 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>città</b>
<i>Exposition</i> <b>Est - Nord - Ovest</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>2PV_Ch-Amiral_1</b>	

Idealmente situato tra il Boulevard d'Italie e il Boulevard du Larvotto, lo Château Amiral gode di una posizione privilegiata vicino alle spiagge, ai negozi e ai trasporti. L'edificio offre un contesto tranquillo e una posizione riconosciuta, nel cuore di un contesto residenziale popolare.

### Descrizione dell'appartamento

Questo appartamento da ristrutturare ha un grande potenziale di sviluppo. Si compone di un ingresso, un



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : 2PV\_Ch-Amiral\_1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



soggiorno che si apre su una terrazza alberata, una cucina indipendente accessibile anche dall'esterno, una camera da letto con accesso diretto alla terrazza, un bagno e una toilette separata per gli ospiti. A un costo aggiuntivo è disponibile un posto auto.

Una proprietà promettente, ideale per creare uno spazio su misura, sia per vivere che per un investimento nelle immediate vicinanze del mare.





