



## Appartamento di 4 locali con vista mare e città - Palazzo San Giacomo, Carré d'Or

Affitto

18 000 € / mese  
+ Spese : 250 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>4 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Palais Saint James</b>	<b>Quartiere</b> <b>Carré d'Or</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>10 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>3</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Spese</b> <b>250 €</b>
<b>Uso misto</b> <b>Si</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Immédiatement</b>
<b>Rif.</b> <b>LMO062517</b>	

Elegante appartamento di 4 locali in affitto nel cuore del Carré d'Or, a due passi dal Casinò. Tripla esposizione, vista mare e città, 3 camere da letto, 3 bagni e balcone. Uso misto consentito. Servizio di portineria e cantina inclusi. Parcheggio presso il Park Palace disponibile.

**Palais Saint James** - Situato nel cuore del prestigioso **Carré d'Or**, a pochi passi dal **Casino de Monte-Carlo**, in una residenza di alto livello che offre un soggiorno raffinato e un indirizzo eccezionale.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/6

Rif. : LMO062517

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo **magnifico appartamento** di 4 locali si trova al **4 ° piano** e beneficia di una **rara tripla esposizione**, che consente la luce naturale durante il giorno e offre una splendida **vista sul mare e sulla città**. **Uso misto consentito** - ideale per uso residenziale o ufficio. Questa proprietà combina lusso, funzionalità e una posizione prestigiosa, ideale per professionisti o famiglie che desiderano vivere o lavorare nel quartiere più desiderabile di Monaco.

#### **Impaginazione:**

- Atrio
- Bellissimo soggiorno che si apre sul balcone
- Cucina completamente attrezzata
- 3 ampie camere da letto
- Soffitti alti, aria condizionata e finiture di qualità in tutto

#### **Caratteristiche aggiuntive:**

- **1 Cantina inclusa**
- **1 posto auto disponibile presso Park Palace** (350 €/mese)
- **Servizio di portineria nel residence**
- **Uso misto consentito** - ideale per uso residenziale o ufficio
- **Disponibile da subito**

Magnifico appartamento situato a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo, dalle boutique di lusso e da tutte le comodità della città. Immersa nell'elegante residenza Palais Saint James nel prestigioso Carré d'Or, questa proprietà offre un soggiorno raffinato nel cuore di Monaco.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/6

Rif. : LMO062517

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

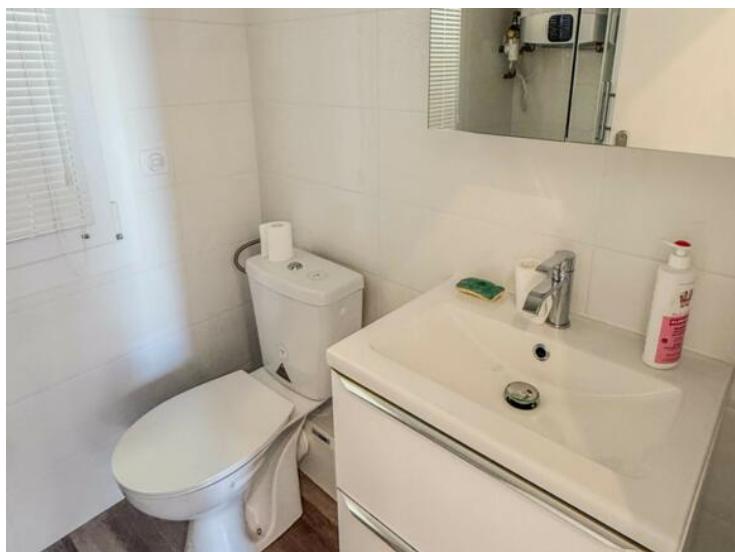


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/6**

Rif. : LMO062517

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

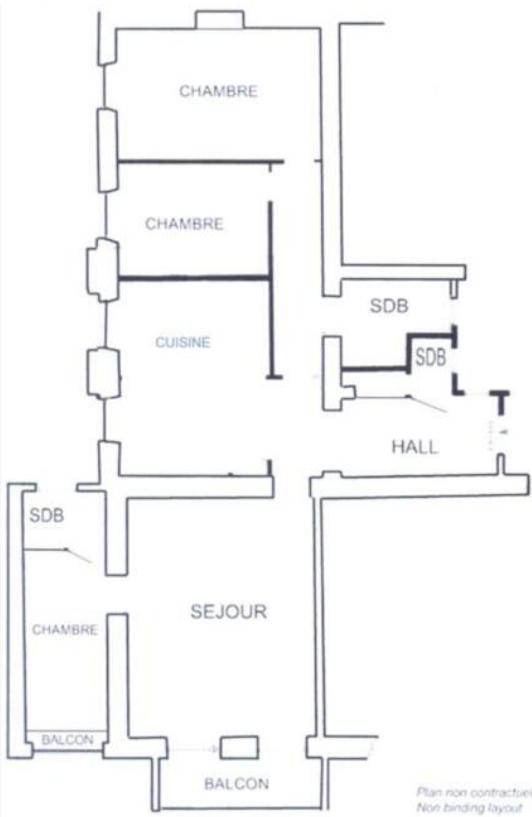


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/6

Rif. : LMO062517

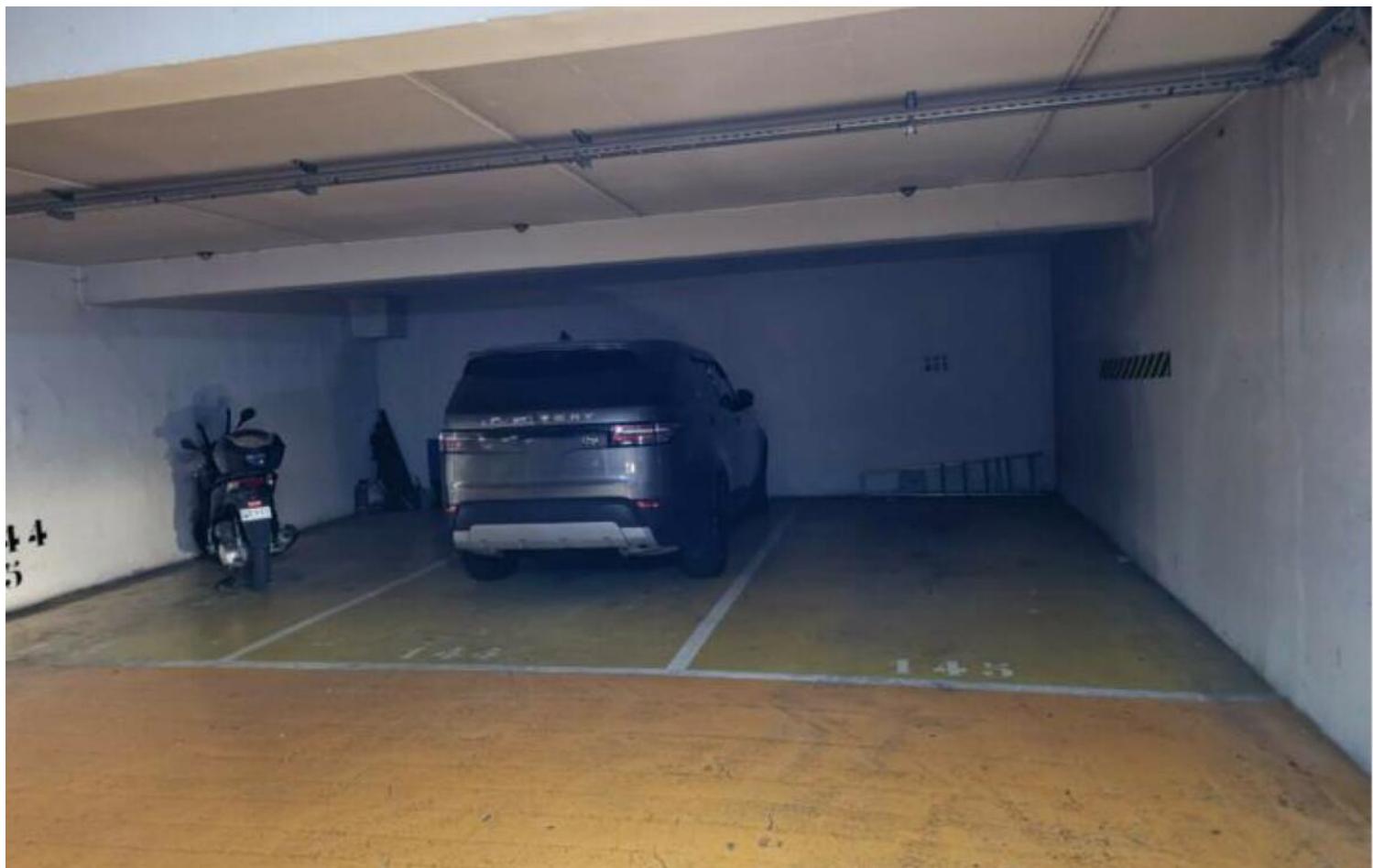


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**5/6**

Rif. : LMO062517



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
6/6

Rif. : LMO062517

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.