



### Carré d'Or - Elegante appartamento di 4 locali

Vendita

5 600 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>4 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Villa les Lauriers</b>	<b>Quartiere</b> <b>Monte-Carlo</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>125 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>5 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>2</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Cantina</b> <b>1</b>
<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>	<b>Rif.</b> <b>SP-VM-85999130</b>

Situato in un edificio borghese con ascensore, a due passi dal Carré d'Or e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, dei trasporti, della stazione ferroviaria e del porto di Monaco, questo elegante appartamento di 4 locali combina raffinatamente il fascino dell'antico con il comfort contemporaneo.

Con una superficie di circa 130 m<sup>2</sup>, è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità. Lo spazio abitativo si apre su un luminoso salone doppio con bow window, ampliato da un'elegante cucina a vista completamente attrezzata. Uno dei soggiorni, grazie alle porte scorrevoli integrate nelle pareti, può essere facilmente trasformato in una terza camera da letto a seconda delle esigenze.

L'appartamento dispone di due comode camere da letto: una ha un incantevole balcone, l'altra ha un bagno privato con doccia e servizi igienici. Un secondo bagno con doccia, spazioso e dotato anche di servizi igienici, completa il layout.

Allestimenti di lusso, una porta d'ingresso blindata dal design italiano con digicode, così come una cantina,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

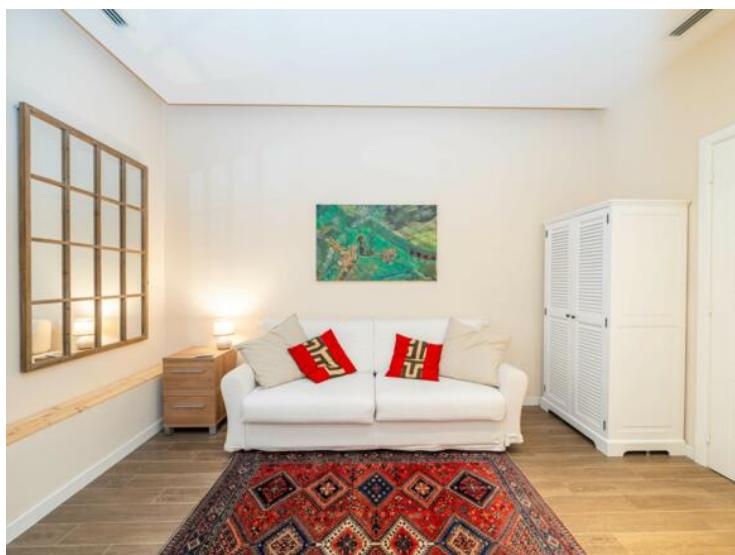
1/7

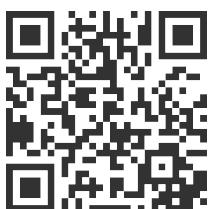
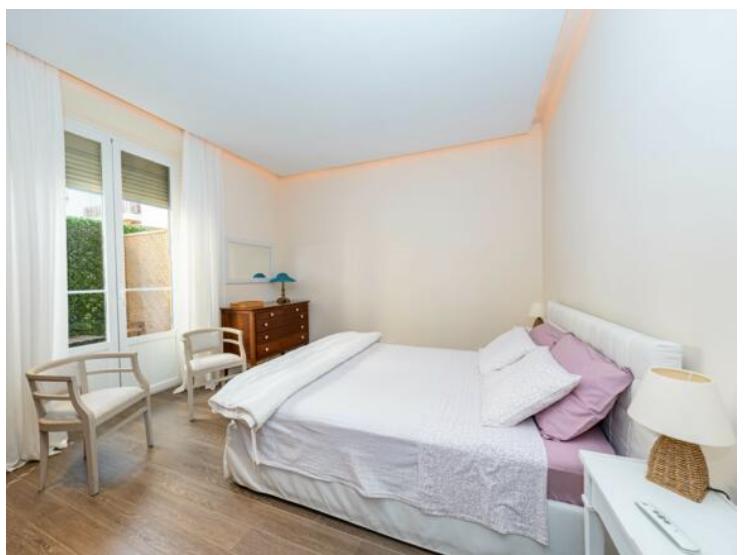
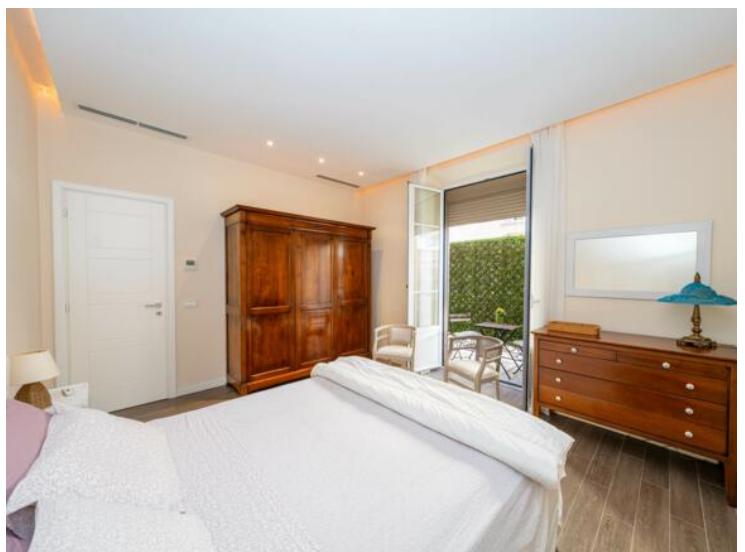
Rif. : SP-VM-85999130

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

rafforzano il comfort e la sicurezza di questa proprietà.





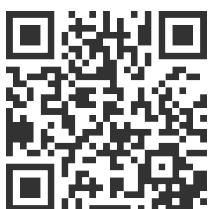
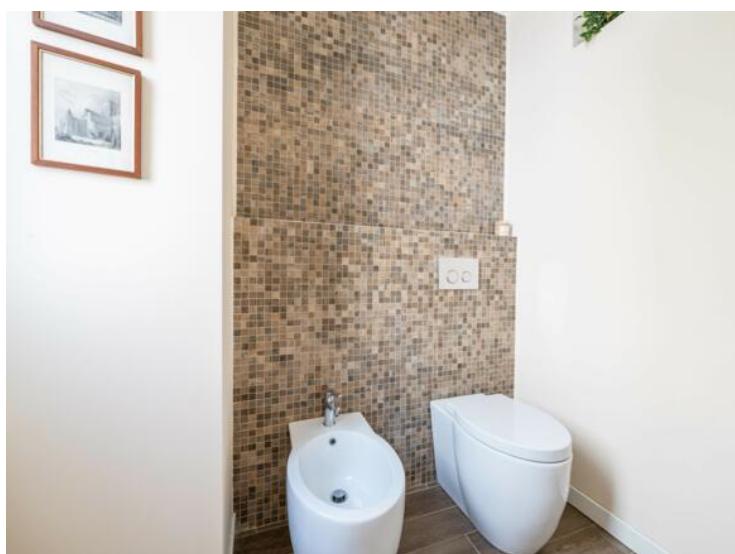
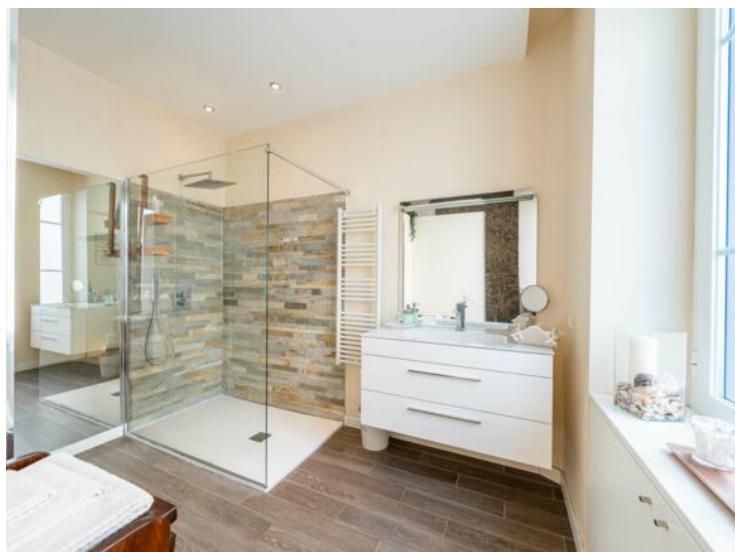


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/7

Rif. : SP-VM-85999130



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
5/7

Rif. : SP-VM-85999130



