



## APPARTAMENTO CON 3 CAMERE DA LETTO IN UNA RESIDENZA DI PRESTIGIO

Affitto

55 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Bay House</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>274,30 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>63,40 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>337,70 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>4 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Vista</i> <b>Vista mare</b>
<i>Exposition</i> <b>A SUD</b>	<i>Rif.</i> <b>LC-02-25</b>

Il Larvotto è uno dei quartieri più richiesti del Principato, rinomato per la sua vicinanza al mare, la sua tranquillità e il suo contesto esclusivo.

La residenza Bay House offre un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7, un servizio di parcheggio con valet, una spa, una palestra, un salone di parrucchiere ed estetica, oltre a garantire il massimo livello di sicurezza e di privacy.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista completamente attrezzata — ideale per ricevere ospiti. Offre tre camere da letto con bagno privato, ognuna pensata per garantire comfort



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : LC-02-25

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

e riservatezza. Le ampie vetrate si aprono su un grande balcone angolare con una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

L'immobile ha accesso diretto a due posti auto privati e a una cantina, situati nella parte posteriore della residenza.

La residenza gode di una posizione eccezionale, con accessi comodi da tre livelli: Boulevard d'Italie, Boulevard du Larvotto e Avenue Princesse-Grace.



