



Villa di charme con vista panoramica - LA TURBIE

Vendita

1 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>	<i>Città</i>	<i>Paese</i>
Casa	+5 stanze	La Turbie	Francia
<i>Superficie abitabile</i> 244,50 m²	<i>Superficie totale</i> 1 939 m²	<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 4
<i>Rif.</i> V0276AS			

Proprietà di carattere con vista mozzafiato, a pochi minuti da Monaco

Immersa nel verde a La Turbie, questa elegante villa unisce autenticità, tranquillità e panorami eccezionali. Situata a breve distanza dal Principato, gode di un contesto residenziale molto ambito, vicino al centro del paese e a tutti i servizi.

Costruita su un terreno terrazzato di quasi 2.000 m², la villa principale si sviluppa su tre livelli e offre un'atmosfera calda e raffinata.

La zona giorno, luminosa e aperta verso l'esterno, comprende un soggiorno con camino, una cucina completamente attrezzata in stile conviviale e una veranda luminosa, perfetta per pranzi e cene in ogni stagione. Un secondo salotto e un bagno per gli ospiti completano questo piano.

Al piano superiore si trovano due camere eleganti, tra cui una suite padronale con balcone, cabina armadio, bagno privato e hammam. La seconda camera dispone anch'essa di accesso al balcone e di un proprio bagno con doccia, con vista aperta sul mare e sul Rocher.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : V0276AS

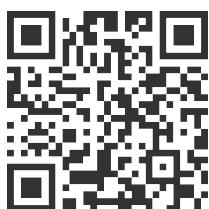
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano giardino si trova un appartamento indipendente con soggiorno, cucina a vista, camera da letto e bagno, ideale per ospitare familiari o personale. Una dependance separata offre ulteriore comfort con un soggiorno, una camera e un bagno con doccia.

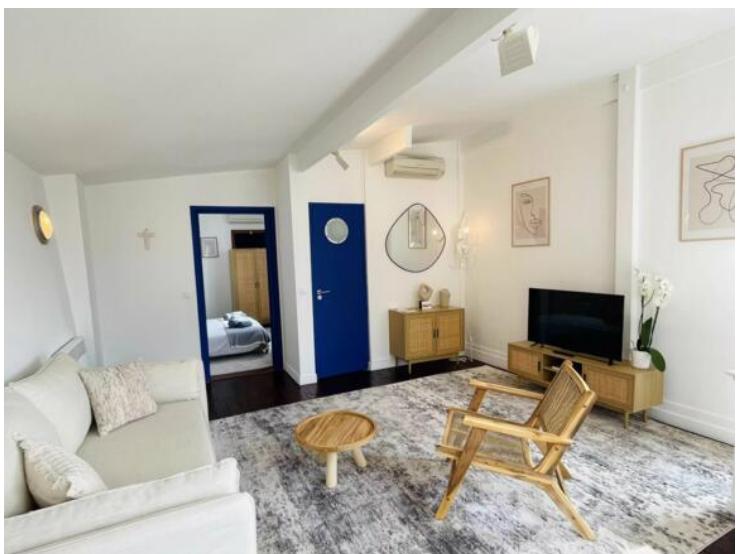
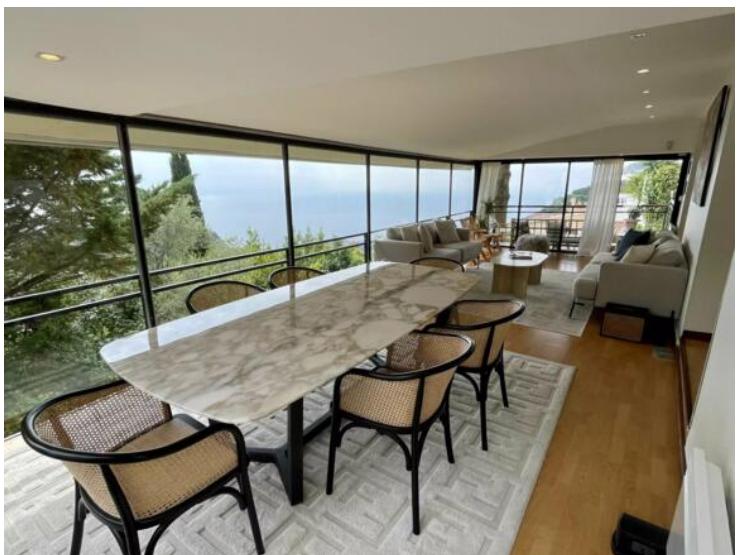
Il giardino terrazzato, curato nei minimi dettagli, invita al relax grazie alle sue numerose zone solarium e alle due piscine, di cui una riscaldata. Un ambiente riservato, perfetto per ricevere con eleganza o godersi pomeriggi soleggiati in tutta tranquillità.

Completano la proprietà due posti auto esterni e un terreno adiacente con potenziale edificatorio. È già stato approvato il permesso di costruzione per una grande piscina.

Un'oasi di serenità con vista mozzafiato e tutto il fascino del Mediterraneo.


MonteCarlo-RealEstate.com
Pagina
2/3
Rif. : V0276AS

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.


MonteCarlo-RealEstate.com

 Pagina
3/3

Rif. : V0276AS

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.