



## Spazioso appartamento con una stupenda vista mare

Vendita

17 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>228 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>48 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>276 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>15</b>
<i>Costi annuali</i> <b>36 500 €</b>	<i>Vista</i> <b>vista mare e Cap Martin</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud-Est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>MP-1410</b>	

Appartamento di alto standing situato ad un piano alto in un condominio elegante che offre servizi di lusso quali portineria 24h24h, piscina, sala fitness, sauna.

Il Parc Saint Roman é uno degli immobili più rinomati del Principato, situato in prossimità della prestigiosa spiaggia del Monte-Carlo Beach e del Tennis Country Club, dispone di un magnifico parco con una grande piscina, solarium, sauna snack-bar, area giochi per bambini e giardino per cani.



Questo elegante appartamento é situato ad un piano alto con una vista mare stupenda. Parquet in wengé, aria condizionata, marmo, impianto audio in tutte le stanze. Esposizione Sud Est / Sud Ovest. 1 cantina e 2 parcheggi inclusi.

È composto come segue: Ingresso, salone e sala da pranzo con apertura sulla terrazza con vista mare e Cap Martin, cucina attrezzata, lavanderia, ufficio (camera), camera padronale con cabina armadio e stanza da bagno en suite con doccia, ampia camera con apertura su una terrazza circolare, armadi, bagno con vasca e doccia, terza camera con stanza da bagno con doccia.

Esposizioni Sud Est / Sud Ovest. 1 cantina, 2 parcheggi.

Attualmente affittato (38.000€/mese +spese condominiali).







