



## Fontvieille - Locali commerciali o uffici amministrativi - Le Raphaël

Vendita professionale

3 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Edificio</i> <b>Raphael</b>
<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>RAPH-725</b>

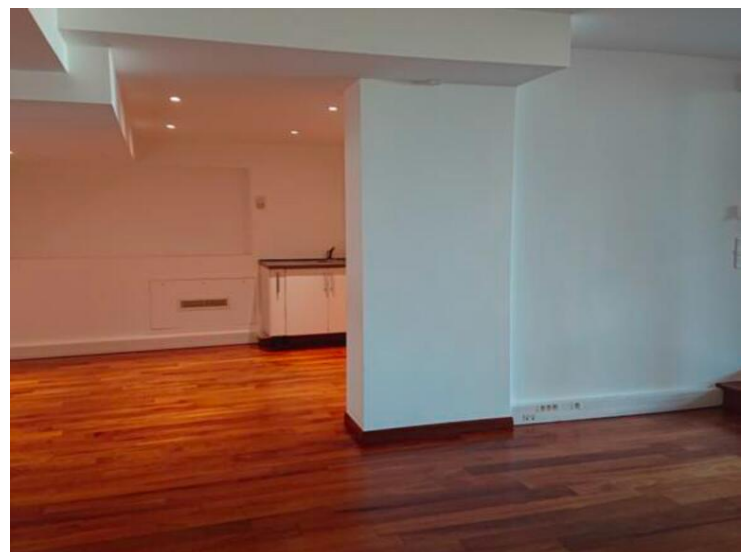
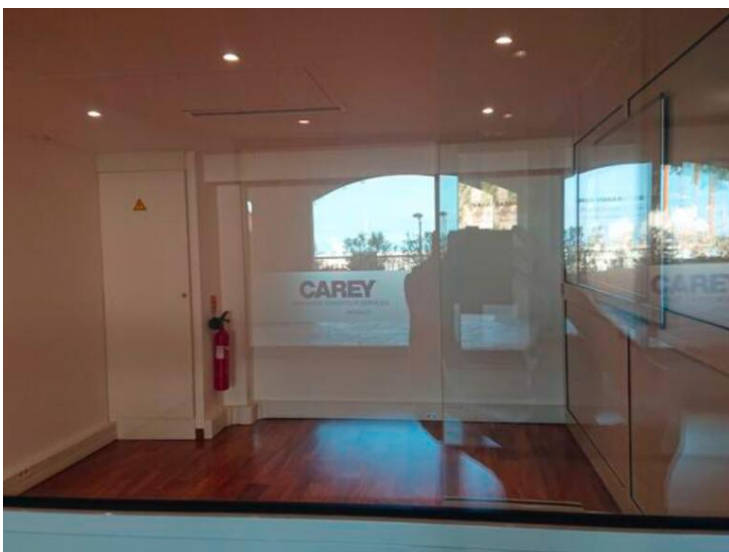
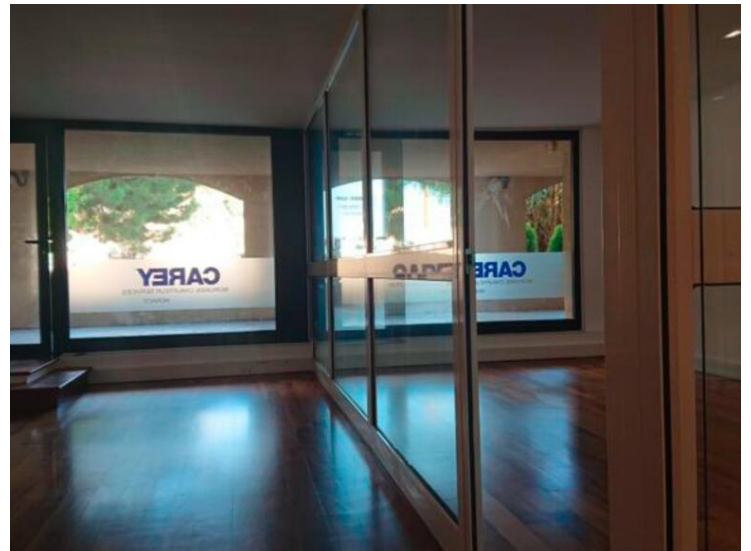
Attualmente affittato a 7 250 euro/mese  
+ IVA + spese fino al 30 settembre 2025

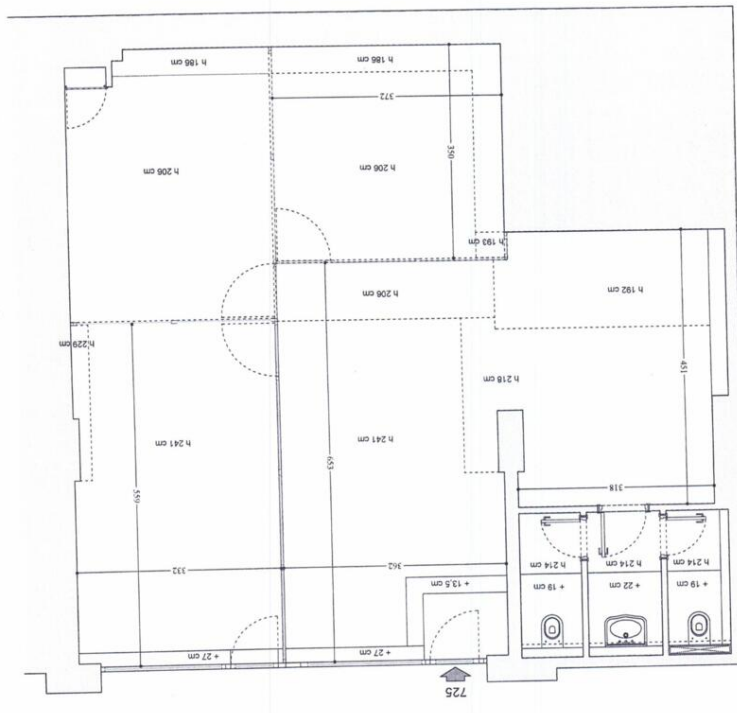
In una zona tranquilla, questo ufficio appena ristrutturato offre uno spazio funzionale e luminoso, composto da quattro stanze separate da pareti divisorie.

Dispone di due servizi igienici e due accessi indipendenti.

Il tutto gode di una piacevole vista su un giardino









[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Rif. : RAPH-725

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.