



## Fontvieille - Locale commerciale o ufficio amministrativo - Le Botticelli

Vendita professionale

1 900 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Locale</b>	<b>Stanze</b> <b>2 stanze</b>	<b>Edificio</b> <b>Botticelli</b>	<b>Quartiere</b> <b>Fontvieille</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>47,50 m<sup>2</sup></b>	<b>Livello</b> <b>Piano terra</b>	<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>31/10/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>BOT-007</b>			

Situato nell'edificio Botticelli, nel cuore del vivace quartiere di Fontvieille, questo ufficio di 48 m<sup>2</sup> offre uno spazio luminoso con finestra e soffitti alti, ideale per un'attività professionale in cerca di visibilità.

Si compone di una sala principale e di una seconda sala, attualmente adibita a sala riunioni, oltre a due servizi igienici.

Funzionale e ben posizionata, questa proprietà è perfettamente adatta per uso professionale o investimento.

attualmente affittato in sede amministrativa, affitto mensile 4500€ IVA esclusa, IVA 20% 900€ e spese fisse mensili 650€



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : BOT-007

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

