



## Fontvieille - Locale commerciale o ufficio amministrativo - Le Botticelli

**Vendita professionale**

**1 900 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>47,50 m²</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>31/10/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>BOT-007</b>			

Situato nell'edificio Botticelli, nel cuore del vivace quartiere di Fontvieille, questo ufficio di 48 m² offre uno spazio luminoso con finestra e soffitti alti, ideale per un'attività professionale in cerca di visibilità.

Si compone di una sala principale e di una seconda sala, attualmente adibita a sala riunioni, oltre a due servizi igienici.

Funzionale e ben posizionata, questa proprietà è perfettamente adatta per uso professionale o investimento.

attualmente affittato in sede amministrativa, affitto mensile 4500€ IVA esclusa, IVA 20% 900€ e spese fisse mensili 650€



