



## LOTUS BLEU - GRANDE UFFICIO SU 2 PIANI

Vendita professionale

Esclusività

15 000 000 €

*Tipo di proprietà*  
**Ufficio**

*Stanze*  
**6**

*Edificio*  
**Lotus Bleu**

*Quartiere*  
**Moneghetti**

*Superficie totale*  
**580 m<sup>2</sup>**

*Livello*  
**RDC & SOUS-SOL**

*Condizione*  
**Da rinnovare**

*Data di liberazione*  
**Immédiatement**

*Rif.*  
**VMC-114**

Ampio spazio ad uso ufficio di circa **580 m<sup>2</sup>**, situato in un edificio con **accesso privato**, a pochi passi dalla **stazione ferroviaria di Monaco** e dal centro città. L'immobile offre **un grande potenziale** e può essere adattato alle esigenze del futuro proprietario.

Il **piano terra** può essere utilizzato come ufficio o per un'attività commerciale grazie alla sua visibilità e all'accesso diretto dalla strada. Il **piano inferiore**, privo di vere e proprie finestre, è più adatto come **zona di deposito, archivio o sala riunioni**.

I locali si trovano attualmente in **stato grezzo** e necessitano di **una ristrutturazione completa** per poter essere utilizzati in modo ottimale.

Il **parcheggio pubblico della stazione di Monaco** si trova nelle vicinanze e garantisce comode soluzioni di sosta.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : VMC-114

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

