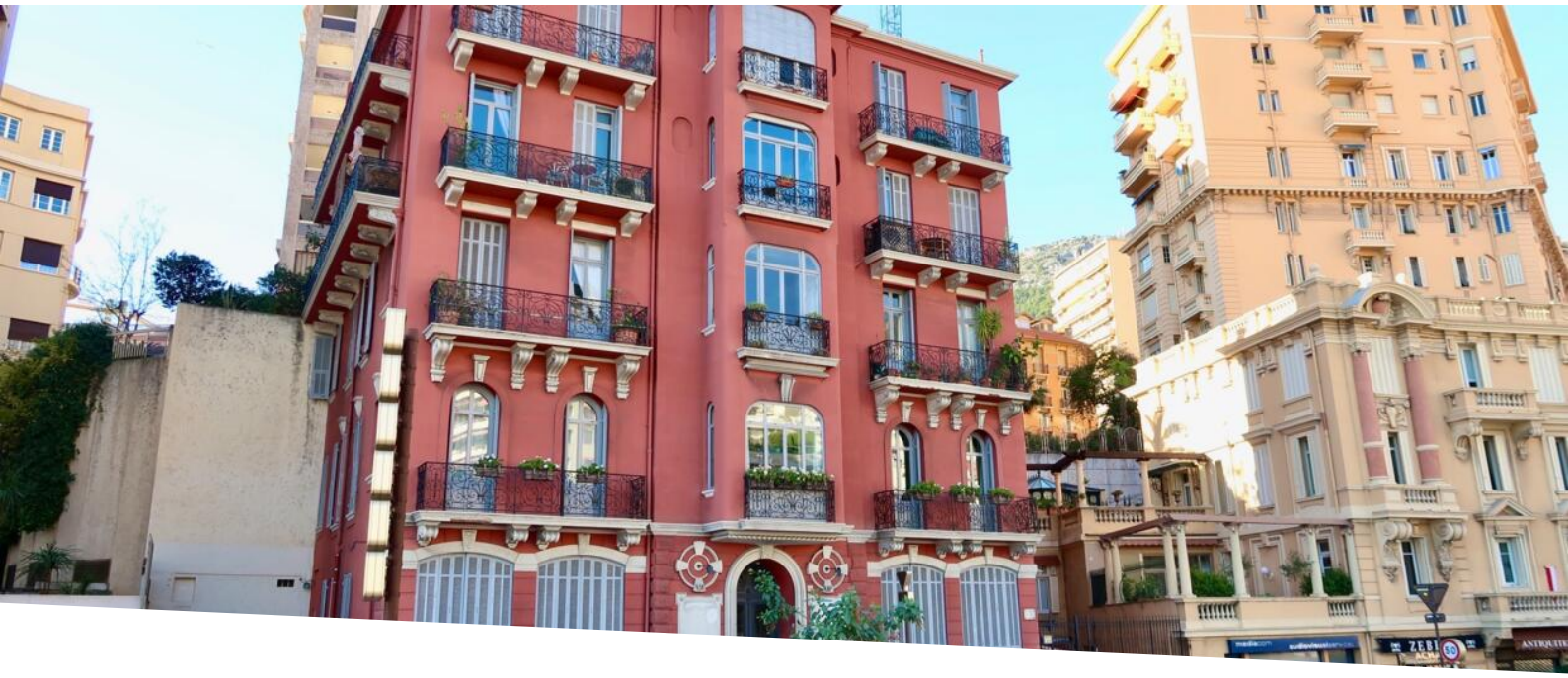
Beretta Real Estate
1 avenue Henry Dunant
Palais de la scala
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc



LOTUS BLEU - GRANDE UFFICIO SU 2 PIANI

Vendita professionale — Esclusività — 15 000 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **6**	*Edificio* **Lotus Bleu**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie totale **580 m²**	*Livello* **RDC & SOUS-SOL**	*Condizione* **Da rinnovare**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **VMC-114**			

Ampio spazio ad uso ufficio di circa **580 m²**, situato in un edificio con **accesso privato**, a pochi passi dalla **stazione ferroviaria di Monaco** e dal centro città. L'immobile offre **un grande potenziale** e può essere adattato alle esigenze del futuro proprietario.

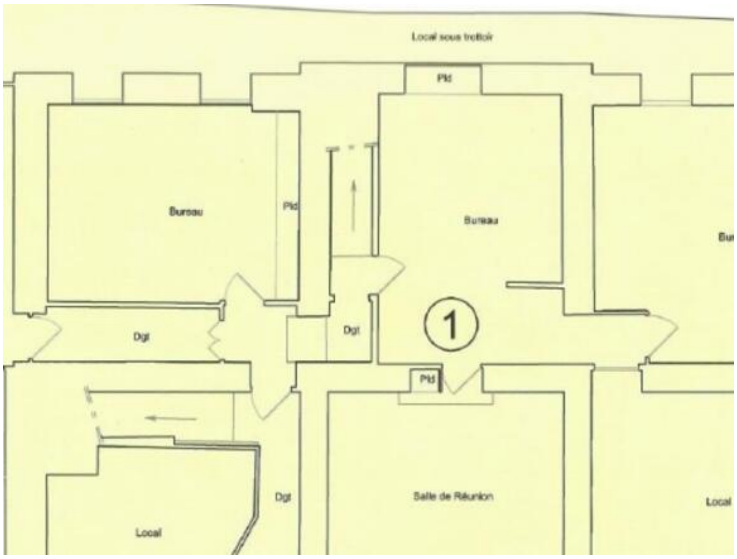
Il **piano terra** può essere utilizzato come ufficio o per un'attività commerciale grazie alla sua visibilità e all'accesso diretto dalla strada. Il **piano inferiore**, privo di vere e proprie finestre, è più adatto come **zona di deposito**, **archivio** o **sala riunioni**.

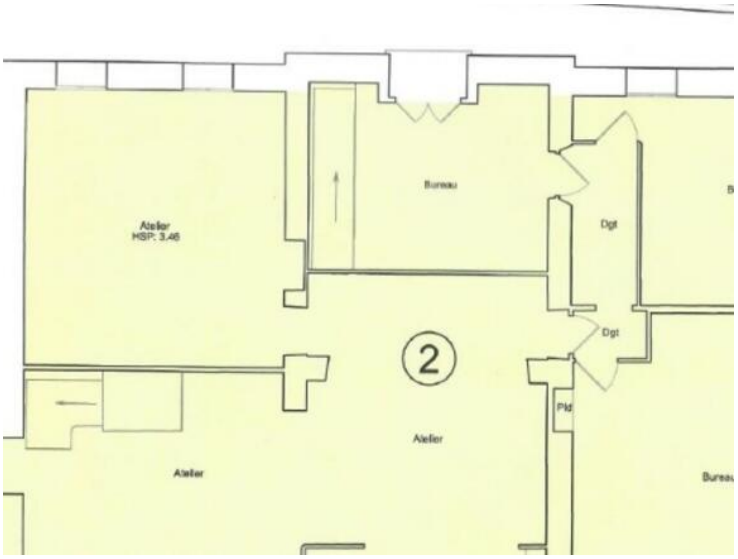
I locali si trovano attualmente in **stato grezzo** e necessitano di **una ristrutturazione completa** per poter essere utilizzati in modo ottimale.

Il **parcheggio pubblico della stazione di Monaco** si trova nelle vicinanze e garantisce comode soluzioni di sosta.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Beretta Real Estate
Tel : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.