

AGENTE ESCLUSIVO - EXOTIC GARDEN VILLA

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà Città	Stanze 7
Quartiere Jardin Exotique	Città Monaco
Paese Monaco	Superficie abitabile 344 m²
Superficie terrazza 281 m²	Superficie totale 625 m²
Camere +5	Bagni 5
Parcheggi 2	Cantine 2
Box 2	Condizione Ottimo stato
Vista Città, Mare Panoramica	Exposition A sud
Rif. V-VOL-VPS021	

Villa indipendente situata nella zona di Jardin Exotique.

La villa è disposta su 3 livelli con terrazze e giardino.

Villa di lusso sita nella zona del Giardino Esotico, così composta:

❖ Piano terra:

- Camera da letto n°1 con bagno privato, wc e bidet.
- Camera da letto n°2 con bagno privato con doccia, WC e bidet.
- Accesso alla terrazza.
- Ufficio con bagno privato con doccia, WC.
- Lavanderia.
- Area di stoccaggio.
- Bagno con doccia con sauna e doccia a vapore.
- Camera per il personale con bagno con doccia e WC.
- Garage doppio con serranda elettrica.

❖ Livello giardino:

- Atrio.
- Ingresso principale formale.
- Cucina completamente attrezzata, accesso alla terrazza.
- Bagno per gli ospiti.
- Sala TV.
- Soggiorno.
- Sala da pranzo, con accesso alla terrazza.



❖ Ingresso tra il piano terra e il primo piano:

- Camera da letto n°3 con bagno privato con doccia e WC.

❖ Primo piano: livello Master

- Corridoio.
- Camera da letto principale con bagno privato, doccia e WC separati, bidet.
- Cabina armadio con vano incorporato per vestiti e scarpe.
- Loggia

❖ Spazi esterni:

- Terrazze tutto intorno alla villa, ad eccezione della cucina
- Zona pranzo all'aperto di fronte all'ingresso principale, tenda meccanica sopra.
- Cascata con acqua riciclata.

❖ Servizi e comfort:

- Pavimenti: marmo, parquet, mosaico, piastrelle.
- Pareti: tinteggiate, modanature, marmo, mosaico, piastrelle.
- Soffitti: Controsoffitti con faretti, dipinti, modanature.
- Finestre in alluminio con doppi vetri.
- Pompa di calore aria-acqua
- Accumulatore di gas naturale per acqua calda sanitaria
- Ventilazione a flusso singolo nel seminterrato
- Sistema di allarme
- Garage doppio

