

VOLUMES

REAL ESTATE MONACO

Volumes

25 Rue Grimaldi
98000 Monaco

Tel : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc

AGENTE ESCLUSIVO - EXOTIC GARDEN VILLA

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
Città	7
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
Jardin Exotique	Monaco
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
Monaco	344 m²
<i>Superficie terrazza</i>	<i>Superficie totale</i>
281 m²	625 m²
<i>Camere</i>	<i>Bagni</i>
+5	5
<i>Parcheggi</i>	<i>Cantine</i>
2	2
<i>Box</i>	<i>Condizione</i>
2	Ottimo stato
<i>Rif.</i>	
V-VOL-VPS021	

Villa indipendente situata nella zona di Jardin Exotique.

La villa è disposta su 3 livelli con terrazze e giardino.

Villa di lusso sita nella zona del Giardino Esotico, così composta:

❖ Piano terra:

- Camera da letto n°1 con bagno privato, wc e bidet.
- Camera da letto n°2 con bagno privato con doccia, WC e bidet.
- Accesso alla terrazza.
- Ufficio con bagno privato con doccia, WC.
- Lavanderia.
- Area di stoccaggio.
- Bagno con doccia con sauna e doccia a vapore.
- Camera per il personale con bagno con doccia e WC.
- Garage doppio con serranda elettrica.

❖ Livello giardino:

- Atrio.
- Ingresso principale formale.
- Cucina completamente attrezzata, accesso alla terrazza.
- Bagno per gli ospiti.
- Sala TV.
- Soggiorno.
- Sala da pranzo, con accesso alla terrazza.

❖ Ingresso tra il piano terra e il primo piano:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : V-VOL-VPS021

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Camera da letto n°3 con bagno privato con doccia e WC.

❖ Primo piano: livello Master

- Corridoio.
- Camera da letto principale con bagno privato, doccia e WC separati, bidet.
- Cabina armadio con vano incorporato per vestiti e scarpe.
- Loggia

❖ Spazi esterni:

- Terrazze tutto intorno alla villa, ad eccezione della cucina
- Zona pranzo all'aperto di fronte all'ingresso principale, tenda meccanica sopra.
- Cascata con acqua riciclata.

❖ Servizi e comfort:

- Pavimenti: marmo, parquet, mosaico, piastrelle.
- Pareti: tinteggiate, modanature, marmo, mosaico, piastrelle.
- Soffitti: Controsoffitti con faretti, dipinti, modanature.
- Finestre in alluminio con doppi vetri.
- Pompa di calore aria-acqua
- Accumulatore di gas naturale per acqua calda sanitaria
- Ventilazione a flusso singolo nel seminterrato
- Sistema di allarme
- Garage doppio



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/2

Rif. : V-VOL-VPS021