



AGENCE CONTINENTALE

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



SOTTOOFFERTA Appartamento spazioso con 3 stanze, libero dalla legge, tranquillo e centrale

Vendita

Esclusività

3 150 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Les Révoires	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 79 m²	<i>Superficie terrazza</i> 4 m²
<i>Superficie totale</i> 83 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 2
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Usò misto</i> Si
<i>Vista</i> Vista sulla città	<i>Exposition</i> A est
<i>Rif.</i> 3PV_Révoires	

Situato al confine tra la "Haute Condamine" e la "parte bassa del Jardin Exotique", questo affascinante appartamento di 3 locali esente da legge rappresenta un'opportunità sul mercato. Beneficia di un ambiente tranquillo e residenziale, pur essendo vicino a negozi, Port Hercule e trasporti. Ideale per uso residenziale o investimento locativo.

Descrizione dell'appartamento

Libero dalla legge, questo appartamento di 3 locali offre una distribuzione fluida: un ingresso, un soggiorno con cucina all'americana, favorendo uno spazio abitativo accogliente. Due ampie camere da letto offrono un



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/4

Rif. : 3PV_Révoires

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



buon comfort, una delle quali si apre su un balcone. Il bagno con doccia e un bagno per gli ospiti completano il set. L'immobile è attualmente locato, presentando una configurazione interessante per un investimento. A lungo termine, la flessibilità di un immobile libero dalla legge consente anche l'uso residenziale secondo necessità.





