



**MYCROWN
ESTATES**

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Magnifico duplex con vista eccezionale sulla piazza del casinò e sul mare

Affitto

160 000 € / mese

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i> | Appartamento | <i>Stanze</i> | 8 |
| <i>Edificio</i> | One Monte-Carlo | <i>Quartiere</i> | Carré d'Or |
| <i>Superficie abitabile</i> | 480 m² | <i>Superficie terrazza</i> | 117 m² |
| <i>Superficie totale</i> | 597 m² | <i>Camere</i> | 5 |
| <i>Bagni</i> | 5 | <i>Parcheggi</i> | 3 |
| <i>Cantina</i> | 1 | <i>Condizione</i> | Servizi lussuosi |
| <i>Data di liberazione</i> | 01/06/2026 | <i>Rif.</i> | MCE98 |

Questo splendido appartamento duplex nell'edificio E, offre 480 mq di lussuoso spazio abitativo circondato da 117 mq di balconi con vista mozzafiato sulla Piazza del Casinò e sul Mar Mediterraneo.

Piano principale:

- Un elegante atrio d'ingresso
- Un ampio soggiorno con vista panoramica



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : MCE98

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Una sala da pranzo raffinata
- Una cucina completamente attrezzata
- Due camere da letto, ciascuna con bagno privato e cabina armadio
- Un ingresso separato per il personale con zona lavanderia completamente attrezzata e ripostiglio
- Bagno per gli ospiti

Livello superiore:

- Tre camere da letto, ognuna con bagno privato e cabina armadio
- Un ingresso separato per il personale con zona lavanderia completamente attrezzata e ripostiglio

Informazioni aggiuntive:

- Affittato completamente arredato
- Affitto mensile: 160.000 € (spese incluse: elettricità, acqua, aria condizionata, portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e servizio di ritiro e riconsegna auto)
- Include 3 posti auto e 1 ripostiglio
- Adeguamento annuale dei canoni di locazione secondo l'indice BT01, con un aumento annuo minimo del 5%
- Minimo 2 anni di locazione

Servizi opzionali disponibili a un costo aggiuntivo: servizio in camera, pulizia, lavanderia, ecc.



