

ONE MONTE CARLO: MAGNIFICO DUPLEX

Affitto

170 000 € / mese

(Spese incluse)

Tipo di proprietà	Stanze	Magnifico duplex che offre una superficie abitabile di 410 m ² , con balconi che circondano l'appartamento e una splendida vista sulla Place du Casino e sul mare.
Duplex	5 stanze	
Edificio	Quartiere	
One Monte-Carlo	Carré d'Or	
Superficie abitabile	Camere	
410 m²	4	
Bagni	Parcheggi	
4	3	
Cantina	Condizione	
1	Ottimo stato	
Data di liberazione	Rif.	
01/02/2026	OMTC/AGNV/SBM	

Questo magnifico duplex situato nell'edificio C offre una superficie abitabile di 410 m², con balconi che circondano l'appartamento e una splendida vista sulla Place du Casino e sul mare.

Si compone di:

Il piano nobile:

- Una hall d'ingresso che conduce a un salone con vista sul Casinò e sul mare



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : OMTC/AGNV/SBM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Una sala da pranzo
- Una cucina completamente attrezzata
- Tre camere da letto con bagno privato e spogliatoi, con vista sull'Hôtel Hermitage
- Un ingresso di servizio indipendente con lavanderia attrezzata
- Un bagno per gli ospiti

Il piano inferiore:

- Una suite padronale con bagno privato e due cabine armadio

Disponibile da metà gennaio 2026 al prezzo di 170.000 euro spese comprese, l'appartamento non è arredato.

Questa proprietà è composta anche da 3 posti auto e una cantina.

Il canone di locazione sarà indicizzato all'indice BT01 con un minimo del 5% annuo

Sono disponibili servizi aggiuntivi (servizio in camera, pulizia, lavanderia, ecc.)

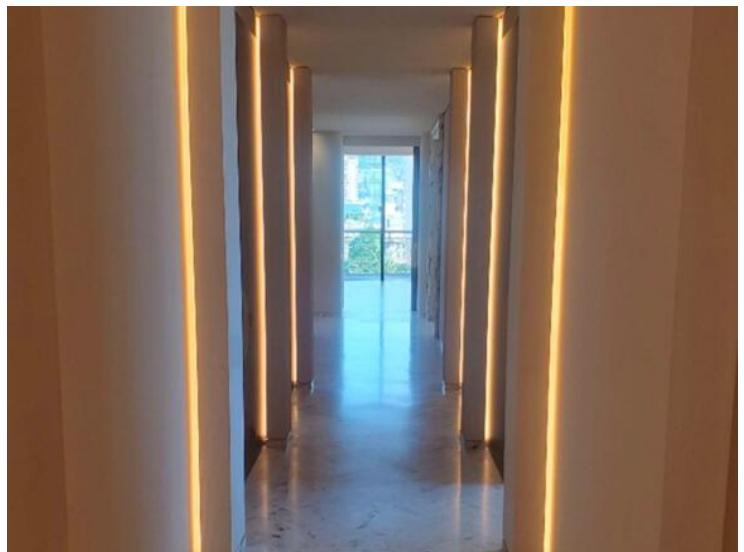


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : OMTC/AGNV/SBM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



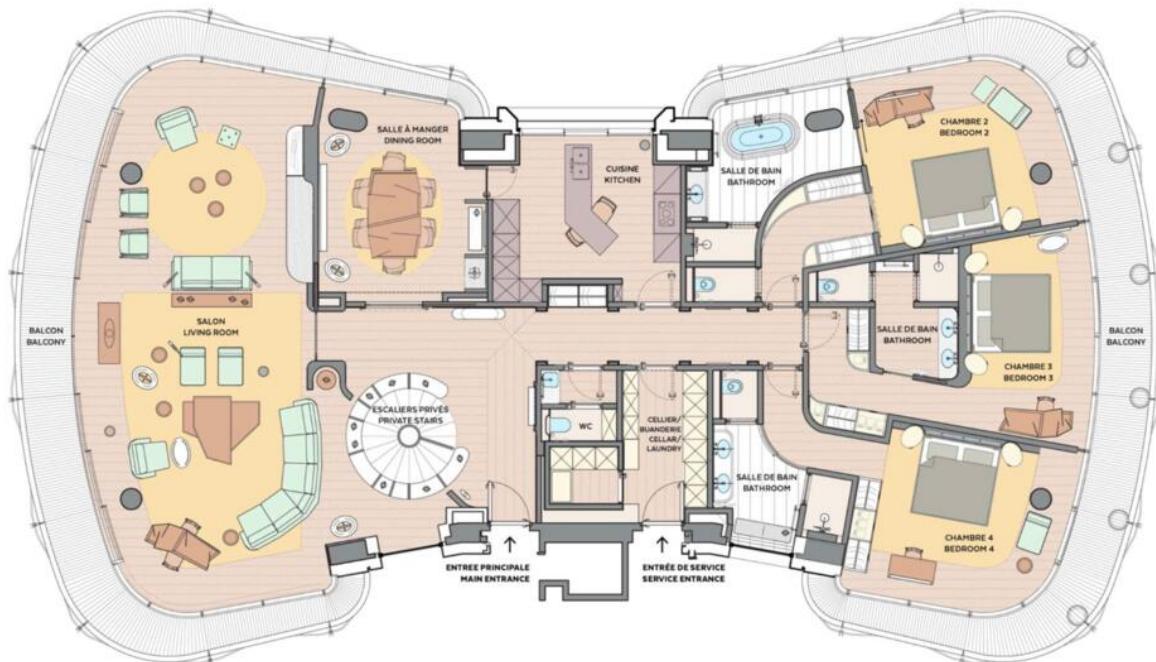
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

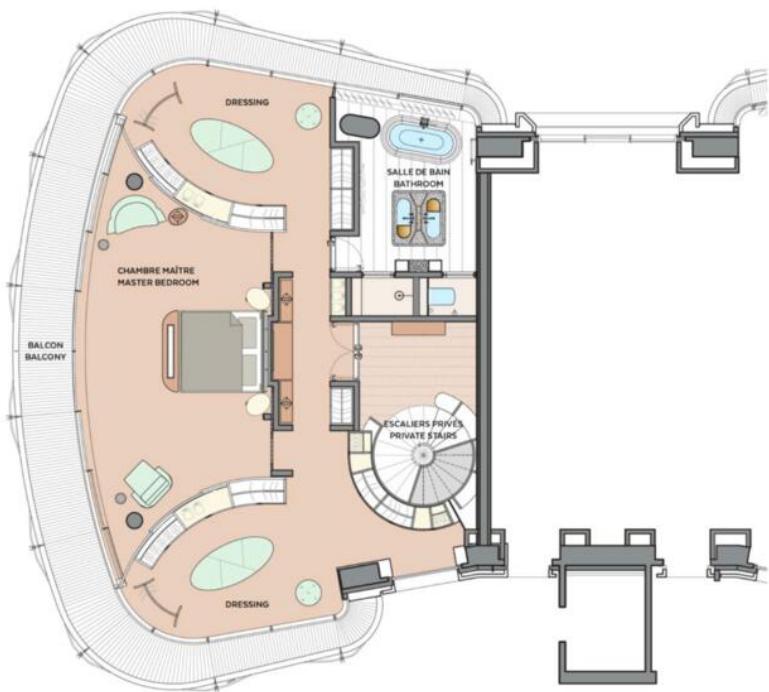
Pagina
3/4

Rif. : OMTC/AGNV/SBM

Main floor:



Master bedroom floor :



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : OMTC/AGNV/SBM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.