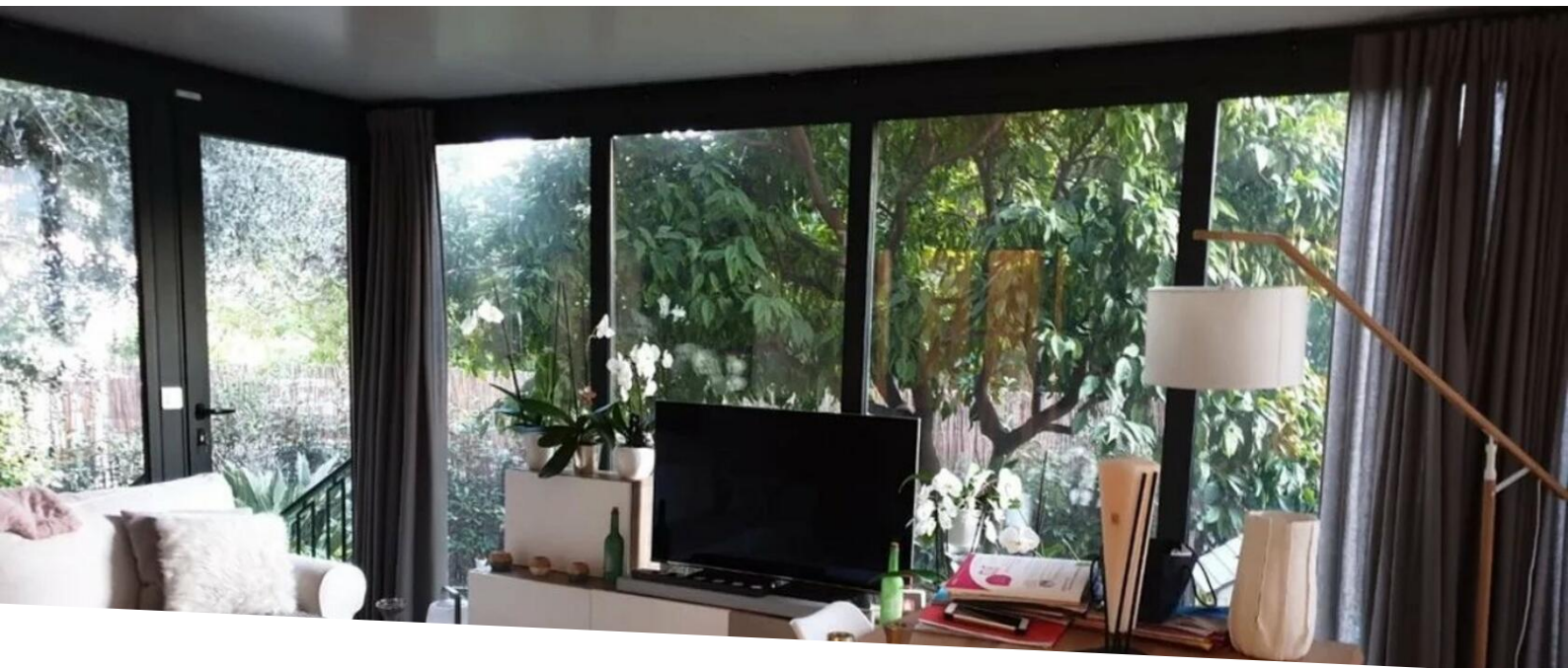




RARO 5 CAMERE TRANQUILLO GIARDINO ASSOLUTO SPIAGGIA CENTRO CITTÀ

Vendita

749 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 74,37 m²	<i>Superficie terrazza</i> 45 m²	<i>Superficie terreno</i> 150 m²	<i>Superficie giardino</i> 150 m²
<i>Superficie totale</i> 150,05 m²	<i>Camere</i> 3	<i>Bagno</i> 1	<i>Data di liberazione</i> 01/01/2026
<i>Rif.</i> PPMIV02032			

Scoprite questa oasi di pace e tranquillità, appartamento di 5 locali in un piccolo condominio a soli 50 metri dalla spiaggia e dai negozi. Composto da soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto, bagno e una moderna veranda che si apre su un giardino alberato e protetto, Potrete combinare i vantaggi di un vero e proprio angolo di paradiso in assoluta tranquillità con la comodità del centro città con i suoi negozi e le sue spiagge. Un parcheggio privato e una cantina completano la proprietà. Si prega di notare che l'appartamento è attualmente molto ben affittato e che il contratto di locazione scadrà il 31/12/2025.

Lotti : 6 Nessun procedimento legale in corso Consumo annuo stimato di elettricità: Basso: euros1410 Alto: euros2000

Informazioni sulla classificazione energetica di questa proprietà: classe energetica D e classe climatica D. Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: georisques.gouv.fr. Questo annuncio immobiliare è stato redatto sotto la responsabilità editoriale dell'Agente



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : PPMIV02032

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

commerciale mandatario immobiliare iscritto al R.S.A.C. di NIZZA con il numero 523 207 413.

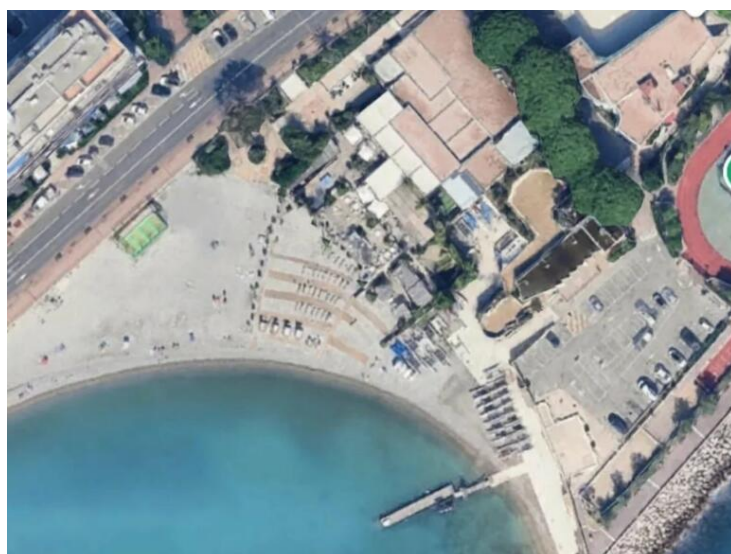
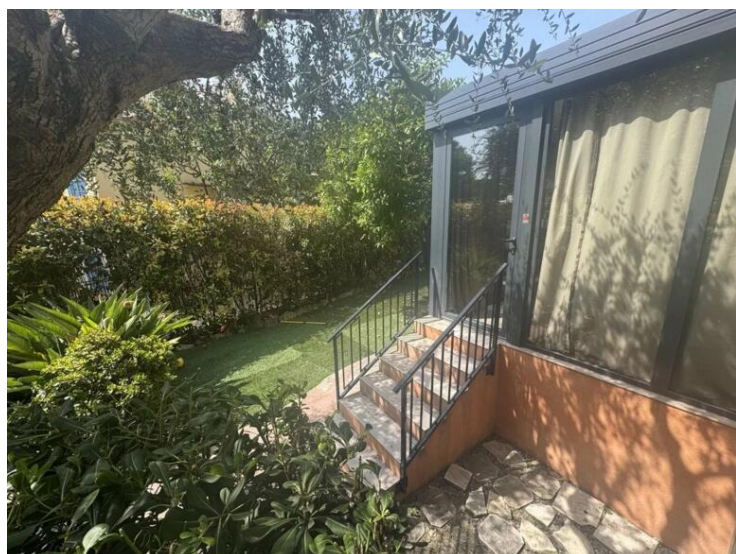


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : PPMIV02032

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Diagnostic de Performances Énergétiques

