

## ONE MONTE-CARLO - DUPLEX STRAORDINARIO CON VISTA SUL CASINÒ E SUL MARE

Affitto

170 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i>	<b>Duplex</b>	<i>Stanze</i>	<b>6</b>
<i>Edificio</i>	<b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i>	<b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<b>410 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i>	<b>117 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<b>527 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i>	<b>4</b>
<i>Bagni</i>	<b>4</b>	<i>Parcheggi</i>	<b>3</b>
<i>Cantina</i>	<b>1</b>	<i>Livello</i>	<b>3 &amp; 4</b>
<i>Condizione</i>	<b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i>	<b>01/02/2026</b>
<i>Rif.</i>	<b>L-180</b>		

Situato a pochi passi dalla celebre Place du Casino di Monte-Carlo, nel cuore del Carré d'Or, questo eccezionale appartamento si trova nel prestigioso complesso residenziale One Monte-Carlo, circondato da boutique di lusso, ristoranti rinomati e hotel d'eccellenza.

Questo magnifico duplex, situato nell'edificio C, offre 410 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e ampi balconi che circondano l'appartamento, con una vista mozzafiato sulla piazza del Casinò e sul mare.

Disponibile a partire da febbraio 2026, l'appartamento viene affittato non arredato.

Il canone mensile è di 170.000 €, spese incluse (elettricità, acqua, aria condizionata, servizio di portineria 24 ore su 24 e servizio di parcheggio). Sono inclusi tre posti auto e una cantina.

Il canone è soggetto a revisione annuale secondo l'indice BT01, con un aumento minimo garantito del 5% all'anno.

Servizi aggiuntivi a pagamento: room service, pulizia e lavanderia.

L'appartamento è così composto:

Al piano principale, l'ingresso conduce a un ampio soggiorno con una splendida vista sul Casinò e sul mare, una sala da pranzo elegante e una cucina completamente attrezzata. Tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e cabina armadio, si affacciano sull'Hôtel Hermitage. Vi è inoltre un ingresso di servizio separato con lavanderia attrezzata e un bagno per gli ospiti.

Il livello inferiore è interamente dedicato alla suite padronale, con una spaziosa camera da letto, bagno privato e due cabine armadio indipendenti.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.