

## CAP D' AIL| Appartamento eccezionale, situato a pochi passi dal confine con Monaco

**Vendita**

**789 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>84,90 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>12,90 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Costi annuali</i> <b>3 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>VFA0625-1</b>	

### CAP D'AIL

A pochi passi da Monaco, all'interno di una residenza di prestigio, scoprite questo elegante e moderno trilocale.

L'appartamento offre un soggiorno luminoso che si apre su un'ampia terrazza coperta di 12 m<sup>2</sup>, ideale per godere dello spazio esterno durante tutto l'anno. Dispone inoltre di una cucina americana completamente attrezzata, due ampie camere da letto — ognuna con il proprio bagno con doccia e numerosi armadi — oltre a una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Un posto auto all'interno della residenza completa la proprietà.

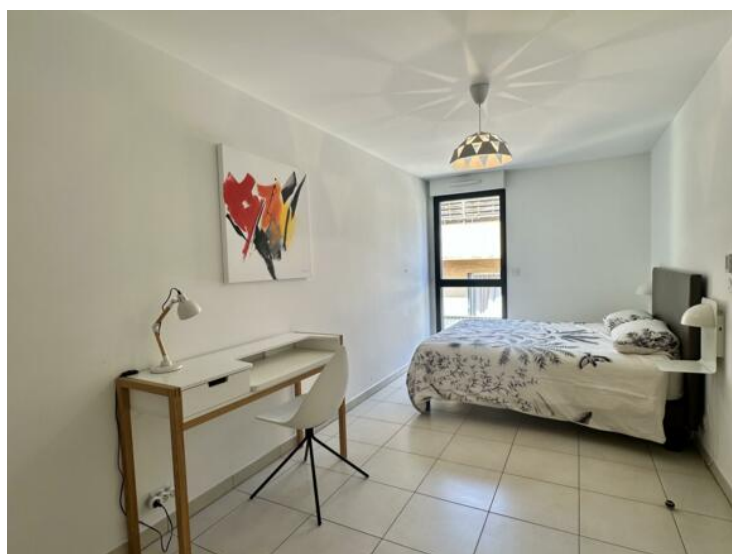
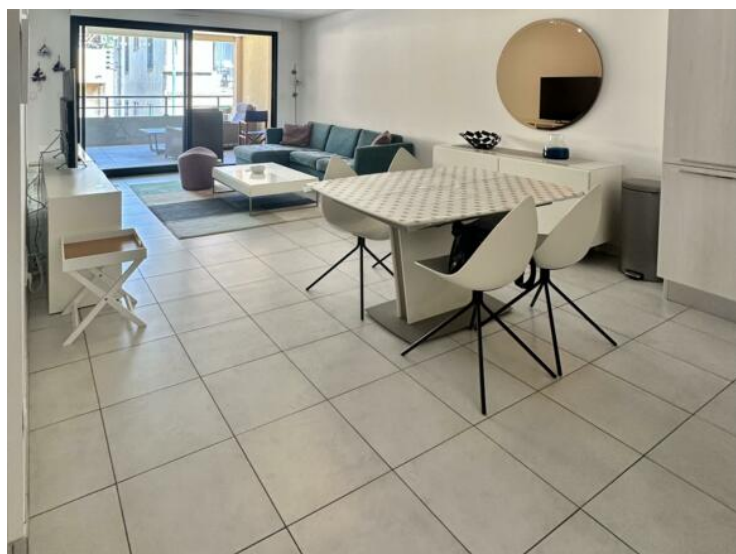


**MonteCarlo-RealEstate.com**

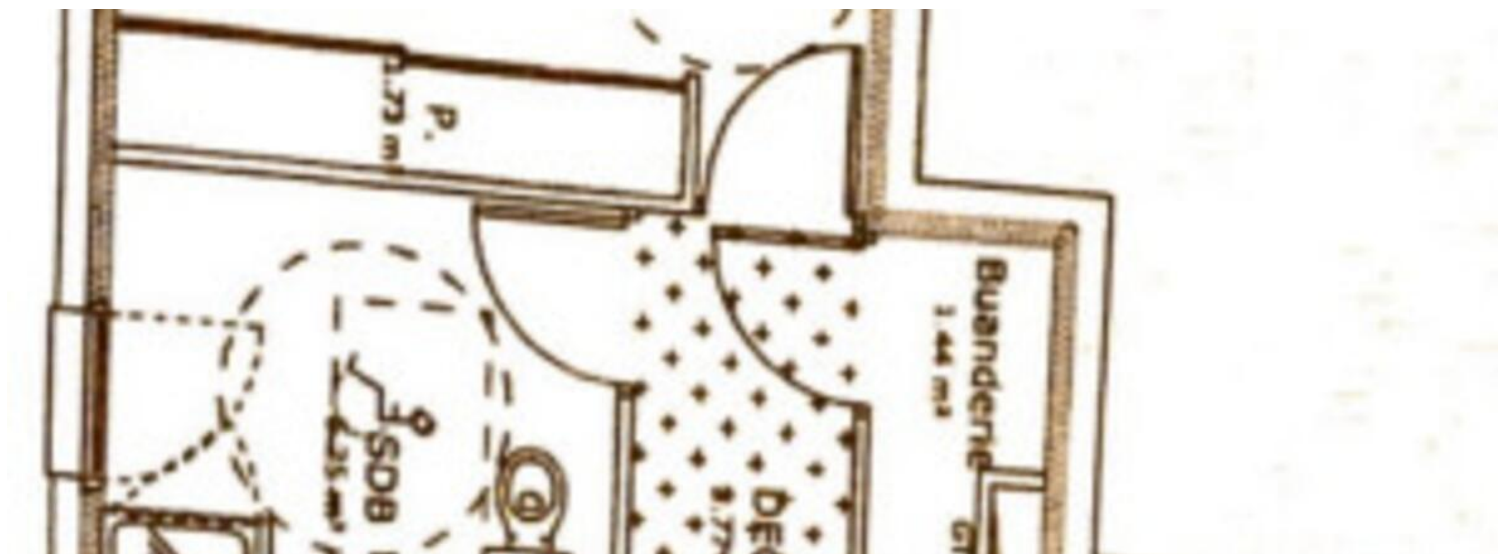
Pagina  
**1/3**

Rif. : VFA0625-1

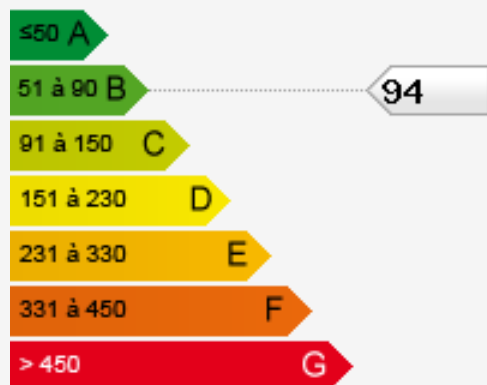
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

