



## DIRITTO DI LOCAZIONE: CARRÉ D'OR

Vendita professionale

4 500 000 €

|  |  |  |
|--|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Cessione di affitto o attività</b><br><i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b> | <b>Stanze</b><br><b>6</b><br><i>Città</i><br><b>Monaco</b> | Magnifico negozio a 2 passi dal casinò, ristrutturato con materiali di lusso e con una bella vetrina |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>  | <i>Superficie abitabile</i><br><b>240 m<sup>2</sup></b>    |  |
| <i>Superficie terrazza</i><br><b>60 m<sup>2</sup></b>  | <i>Superficie totale</i><br><b>300 m<sup>2</sup></b>       |  |
| <i>Livello</i><br><b>Piano terra</b>   | <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>               |  |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Rapidement</b>  | <i>Rif.</i><br><b>VTE DROIT AU BAIL MC</b>                 |  |

Idealemente situato nel cuore del Carré d'Or, questo negozio con una superficie totale di 300 mq completamente ristrutturato con materiali di alta qualità è composto da:

- un ingresso, un ampio salone, una sala VIP, un piccolo salone con camerino, 1 toilette, una toilette per uomini e donne, una zona cucina, un ufficio, un'officina, un ripostiglio e una terrazza privata

Completamente climatizzato e sicuro (telecamere di sorveglianza)

Attività autorizzate nel contratto di locazione in corso: acquisto e vendita di prêt-à-porter di alta gamma per uomo, donna e bambino, tra cui pellicce, scarpe, pelletteria e tutti gli accessori di moda, profumi, articoli per



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : VTE DROIT AU BAIL MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

la casa e decorativi,



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

**2/2**

Rif. : VTE DROIT AU BAIL MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.