



## DIRITTO DI LOCAZIONE: CARRÉ D'OR

Vendita professionale

4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>240 m²</b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>60 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>300 m²</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>VTE DROIT AU BAIL MC</b>

Magnifico negozio a 2 passi dal casinò, ristrutturato con materiali di lusso e con una bella vetrina

Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or, questo negozio con una superficie totale di 300 mq completamente ristrutturato con materiali di alta qualità è composto da:

- un ingresso, un ampio salone, una sala VIP, un piccolo salone con camerino, 1 toilette, una toilette per uomini e donne, una zona cucina, un ufficio, un'officina, un ripostiglio e una terrazza privata

Completamente climatizzato e sicuro (telecamere di sorveglianza)

Attività autorizzate nel contratto di locazione in corso: acquisto e vendita di prêt-à-porter di alta gamma per uomo, donna e bambino, tra cui pellicce, scarpe, pelletteria e tutti gli accessori di moda, profumi, articoli per



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/2**

Réf. : VTE DROIT AU BAIL MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

la casa e decorativi,

