



CARRÉ D'OR / IL FORO / UFFICIO

Affitto professionale

4 200 € / mese

Tipo di proprietà Ufficio	Stanze -	Edificio Forum	Quartiere Monte-Carlo
Superficie abitabile 17 m²	Data di liberazione 01/03/2026	Rif. LMC-2025-CATS2	

1 - UFFICIO ESCLUSIVO DISPONIBILE:

- **Disponibilità immediata** di un **ufficio esclusivo di 20m2 dotato di 2 postazioni di lavoro**, situato al 3° piano del nostro business center Forum, al 28 boulevard Princesse Charlotte. Questo ufficio ha un ingresso indipendente.
- Questo ufficio è adatto per un'azienda con 2 dipendenti amministrativi
- L'affitto mensile per questo ufficio è di 3500 euro IVA esclusa + 20% IVA e ti chiediamo di abbonarti a uno dei nostri pacchetti (a 50€ IVA esclusa o 90€ IVA esclusa al mese a seconda delle tue esigenze).

2 - SERVIZI:

I nostri centri sono aperti dal lunedì al venerdì dalle **9 alle 18, mentre l'accesso all'ufficio esclusivo è possibile 24 ore su 24**, 7 giorni su 7.

- Abbiamo 2 indirizzi strategici situati nel Carré d'Or di Monaco :
 - *La Villa les Gaumates*, situata al 1 boulevard Princesse Charlotte all'uscita della stazione con la presenza di un concierge
 - *Il Foro*, al 28 boulevard Princesse Charlotte, sopra i giardini del Casinò

Sono disponibili anche posti auto nel 1° seminterrato dell'edificio Villa Les Gaumes per l'affitto. Vi si accede



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : LMC-2025-CATS2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



tramite ascensore e il parcheggio è videosorvegliato.

- Indipendentemente dal centro in cui si trova l'attività, i nostri clienti hanno accesso alle infrastrutture dei nostri 2 indirizzi in base alle loro esigenze, sia per gli uffici condivisi che per le nostre sale riunioni e relax.
- La nostra governante viene ogni giorno per la manutenzione degli uffici e delle nostre aree comuni. Sono disponibili servizi igienici per uomini e donne e una doccia.
- Tutti i nostri spazi di lavoro sono dotati di accesso ADSL via Wifi e/o via cavo e una linea fissa monegasca può essere messa a disposizione per la vostra attività. Rispondiamo in modo personalizzato per conto dell'attività e inviamo messaggi via e-mail. L'assegnazione della linea telefonica è inclusa nel pacchetto, così come 3 messaggi al giorno o 50 al mese.
- Offriamo anche altri servizi che sono in parte menzionati nella nostra brochure allegata, come le sessioni di networking, le sale riunioni, la creazione della carta grafica dell'azienda. I clienti *del nostro centro beneficiano di un'ora di riunioni gratuite al mese.*
- Da più di 30 anni, nel nostro centro disponiamo anche di un servizio di traduzione e interpretariato per tutte le traduzioni gratuite e giurate, indipendentemente dal settore e dalla combinazione linguistica. **Cats Traduction** è un'agenzia internazionale che è diventata negli anni un partner di riferimento per molte aziende monegasche. *I clienti del nostro centro ricevono uno sconto sulla loro prima richiesta di traduzione.*

3 - FARE RETE _ COMUNICAZIONE:

- Per gli ospiti del nostro business center vengono organizzati gratuitamente incontri b-to-b e colazioni a tema, durante i quali avranno la possibilità di sviluppare la propria attività.
- E come cliente del nostro centro, avrai anche l'opportunità **di comunicare sulla tua azienda tramite la nostra newsletter mensile e i social network.** Avrai accesso a una vasta rete di clienti e fornitori di servizi, offrendoti così opportunità di sviluppo per la tua attività e il tuo business.

4 - LAVORO E CURA:

- Vi verrà offerto l'accesso alle nostre sale relax e alle nostre attività Harmoniesens, un concetto unico a Monaco per il benessere aziendale.
- A tutti i nostri ospiti viene offerta una sessione di relax guidata a settimana, che può accedere a un benessere ancora maggiore con i nostri pacchetti Business Harmony, Business Wellness e Business Wellness Premium descritti nella nostra brochure allegata. *È necessario un abbonamento a uno di questi pacchetti.*
- Harmoniesens organizza sessioni di yoga, pilates, massaggi seduti e da tavolo, riflessologia plantare, sessioni di meditazione...

I nostri centri sono dotati di acqua ad osmosi inversa, ovvero acqua depurata da un sistema di filtraggio e poi rivitalizzata con una caraffa a vortice.

