



## Èze - Attico eccezionale - Vista panoramica

Vendita

1 149 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Èze</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>500 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>500 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>760 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-YF-86052628</b>	

Sulle alture di Èze, in un ambiente preservato e ricercato, questo attico unico vi invita a scoprire un'arte di vivere che combina comfort, intimità e panorama eccezionale. Immerso in una residenza di lusso, offre una vista mozzafiato sulle colline circostanti e sul mare.

Con una superficie di 110 m<sup>2</sup>, questa proprietà affascina dall'ingresso con i suoi volumi generosi e la sua luminosità. Il primo piano ospita un ampio soggiorno illuminato dalla luce, con una cucina aperta con bar e camino, creando un'atmosfera calda e accogliente. Una camera da letto per bambini, un bagno con WC e un bagno per gli ospiti completano questo piano. Dal soggiorno e dalla camera da letto si accede a una grande terrazza esposta a sud, dotata di un'area barbecue.



Al piano superiore, la suite padronale si apre su una terrazza privata e un giardino, e dispone di un bagno in marmo con finiture raffinate, incorporando un hammam.

All'esterno, i servizi sono al livello di questa eccezionale proprietà: un giardino privato di 500 m<sup>2</sup>, due grandi terrazze per un totale di 150 m<sup>2</sup>, oltre all'accesso a una piscina comune.

Sono disponibili due posti auto all'aperto.

Questo attico è un'opportunità rara sul mercato, unendo volumi, servizi di lusso e una posizione privilegiata a pochi minuti da Monaco.

















MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/8

Rif. : SP-YF-86052628

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



