



Èze - Attico eccezionale - Vista panoramica

Vendita

1 119 000 €

| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 3 stanze |
| <i>Quartiere</i> Èze | <i>Città</i> Èze |
| <i>Paese</i> Francia | <i>Superficie abitabile</i> 110 m² |
| <i>Superficie terrazza</i> 150 m² | <i>Superficie terreno</i> 500 m² |
| <i>Superficie giardino</i> 500 m² | <i>Superficie totale</i> 760 m² |
| <i>Camere</i> 2 | <i>Bagni</i> 2 |
| <i>Parking</i> 1 | <i>Condizione</i> Buono stato |
| <i>Vista</i> Vista libera | <i>Exposition</i> A SUD |
| <i>Rif.</i> SP-YF-86052628 | |

Sulle alture di Èze, in un ambiente preservato e ricercato, questo attico unico vi invita a scoprire un'arte di vivere che combina comfort, intimità e panorama eccezionale. Immerso in una residenza di lusso, offre una vista mozzafiato sulle colline circostanti e sul mare.

Con una superficie di 110 m², questa proprietà affascina dall'ingresso con i suoi volumi generosi e la sua luminosità. Il primo piano ospita un ampio soggiorno illuminato dalla luce, con una cucina aperta con bar e camino, creando un'atmosfera calda e accogliente. Una camera da letto per bambini, un bagno con WC e un



bagno per gli ospiti completano questo piano. Dal soggiorno e dalla camera da letto si accede a una grande terrazza esposta a sud, dotata di un'area barbecue.

Al piano superiore, la suite padronale si apre su una terrazza privata e un giardino, e dispone di un bagno in marmo con finiture raffinate, incorporando un hammam.

All'esterno, i servizi sono al livello di questa eccezionale proprietà: un giardino privato di 500 m², due grandi terrazze per un totale di 150 m², oltre all'accesso a una piscina comune.

Sono disponibili due posti auto all'aperto.

Questo attico è un'opportunità rara sul mercato, unendo volumi, servizi di lusso e una posizione privilegiata a pochi minuti da Monaco.













