



## La Turbie - Villa vicino a Monaco con vista panoramica sul mare

Vendita

**2 450 000 €**

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Casa</b>	<b>6</b>
<b>Quartiere</b>	<b>Città</b>
<b>La Turbie</b>	<b>La Turbie</b>
<b>Paese</b>	<b>Superficie abitabile</b>
<b>Francia</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie terreno</b>	<b>Superficie totale</b>
<b>2 700 m<sup>2</sup></b>	<b>2 900 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere</b>	<b>Bagni</b>
<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Cantina</b>	<b>Condizione</b>
<b>1</b>	<b>Buono stato</b>
<b>Rif.</b>	
<b>SP-FR-4970028</b>	

Situata nei pressi del pittoresco villaggio di La Turbie, sopra il Mont des Mules, a pochi minuti da Monte-Carlo, questa bastide provenzale è immersa nel verde, esposta a sud e gode di una piacevole piscina.

La villa è divisa in due appartamenti indipendenti e offre un totale di cinque camere matrimoniali e cinque bagni.

L'appartamento al piano terra, inondato di luce naturale, comprende una cucina attrezzata con accesso diretto al giardino e una bella terrazza sul retro, una lavanderia e un sacco di spazio. Un piccolo soggiorno con grandi vetrate a tutta altezza si apre sulla terrazza, sul barbecue e sulla piscina. Due camere da letto, una con



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/7**

Rif. : SP-FR-4970028

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

camino e l'altra con terrazza privata, ognuna con il proprio bagno con doccia e servizi igienici completano questo appartamento.

Al piano superiore, un ampio soggiorno/sala da pranzo con cucina completamente attrezzata si apre su una grande terrazza con vista sul giardino. Tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno con doccia e bagno per gli ospiti, completano questo spazio abitativo.

La piscina con la sua pool house circondata da alberi garantisce un'atmosfera completamente rilassante fuori dalla vista.

Su un terreno di 2.700 m<sup>2</sup>, di cui 1.500 m<sup>2</sup> edificabili, questa proprietà dispone anche di tre terrazze, di cui due coperte, una cantina, un parcheggio coperto per un'auto e un ampio parcheggio esterno che può ospitare più di sei veicoli.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/7

Rif. : SP-FR-4970028

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/7

Rif. : SP-FR-4970028

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

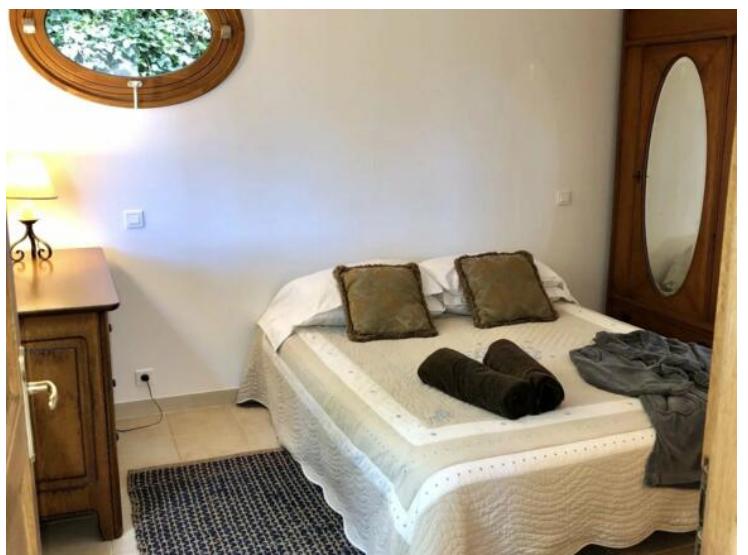
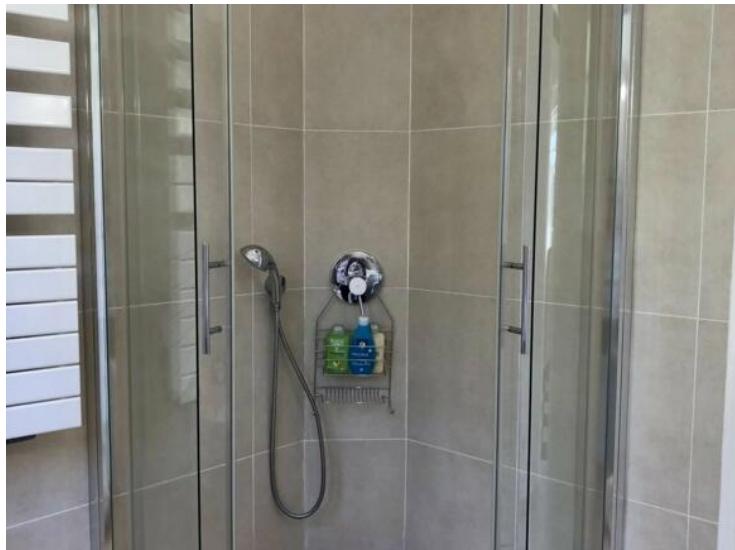


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/7

Rif. : SP-FR-4970028

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
5/7

Rif. : SP-FR-4970028

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)Pagina  
7/7

Rif. : SP-FR-4970028

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.