



VILLEFRANCHE SUR MER - VILLA RISTRUTTURATA CON PISCINA

Vendita

2 150 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Quartiere</i> Mont Leuze	<i>Città</i> Villefranche-sur-Mer
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 170 m²	<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 3
<i>Box</i> 1	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Vista</i> Vista libera natura	<i>Exposition</i> Doppia esposizione -Sud/Ovest
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> VF1565		

Situata in una tranquilla zona residenziale di Villefranche-sur-Mer, questa villa di circa 170 m² di superficie abitabile offre caratteristiche di alto livello su un terreno pianeggiante di 1.517 m², con piscina e aree esterne ben curate.

Al piano giardino si trovano un accogliente ingresso, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata che si apre su una luminosa sala da pranzo, un soggiorno che si estende su una terrazza con pergola bioclimatica, un ripostiglio, una toilette separata e una prima camera da letto con spogliatoio e bagno con doccia/WC.

Al piano superiore, altre due camere da letto hanno ciascuna il proprio bagno o doccia con WC. Entrambe si aprono su un'ampia terrazza di 60 m².



La villa è stata ristrutturata con materiali di alta qualità e offre un comfort ottimale: aria condizionata centralizzata, riscaldamento a pavimento, illuminazione a LED, doppi vetri, zanzariere e molto altro.

L'esterno presenta anche una bella zona piscina e un parcheggio per diversi veicoli.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 643 e 869 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.

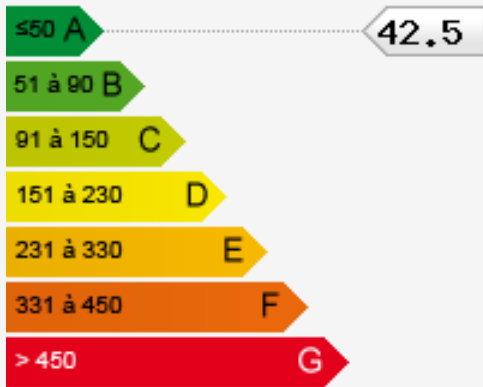








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

