



## VILLEFRANCHE SUR MER - VILLA RISTRUTTURATA CON PISCINA

Vendita

2 150 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Mont Leuze</b>	<i>Città</i> <b>Villefranche-sur-Mer</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>170 m²</b>	<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1565</b>

Situata in una tranquilla zona residenziale di Villefranche-sur-Mer, questa villa di circa 170 m² di superficie abitabile offre caratteristiche di alto livello su un terreno pianeggiante di 1.517 m², con piscina e aree esterne ben curate.

Al piano giardino si trovano un accogliente ingresso, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata che si apre su una luminosa sala da pranzo, un soggiorno che si estende su una terrazza con pergola bioclimatica, un ripostiglio, una toilette separata e una prima camera da letto con spogliatoio e bagno con doccia/WC.

Al piano superiore, altre due camere da letto hanno ciascuna il proprio bagno o doccia con WC. Entrambe si aprono su un'ampia terrazza di 60 m².

La villa è stata ristrutturata con materiali di alta qualità e offre un comfort ottimale: aria condizionata centralizzata, riscaldamento a pavimento, illuminazione a LED, doppi vetri, zanzariere e molto altro.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : VF1565

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

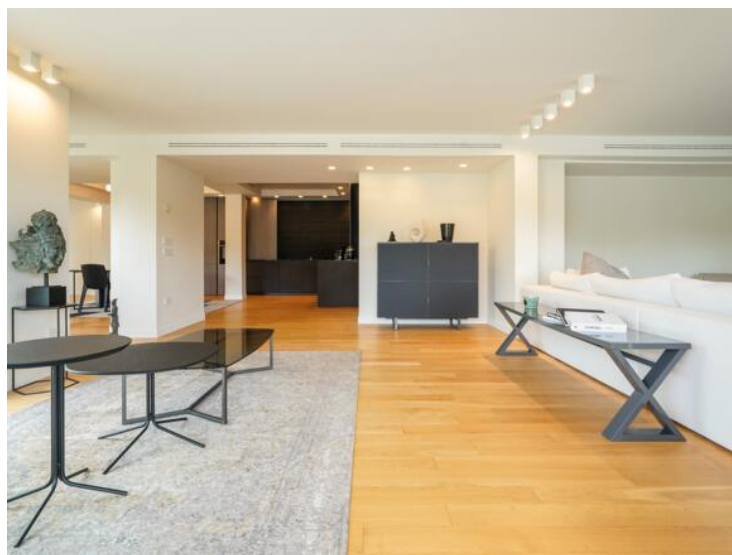
L'esterno presenta anche una bella zona piscina e un parcheggio per diversi veicoli.

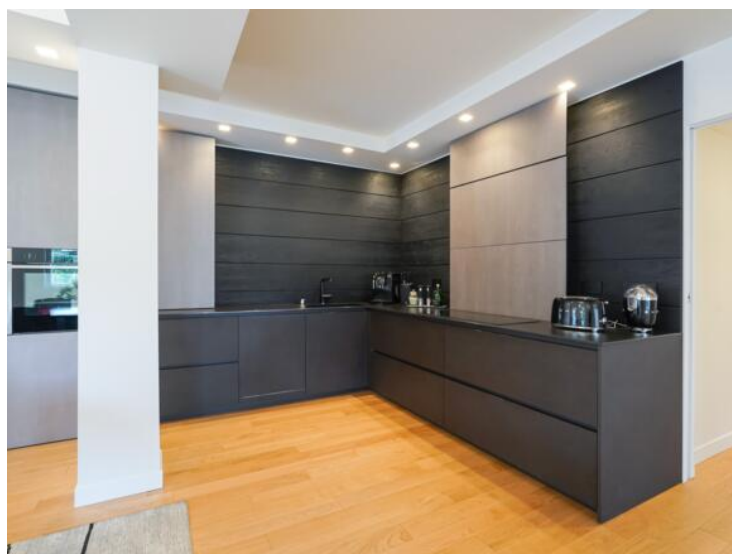
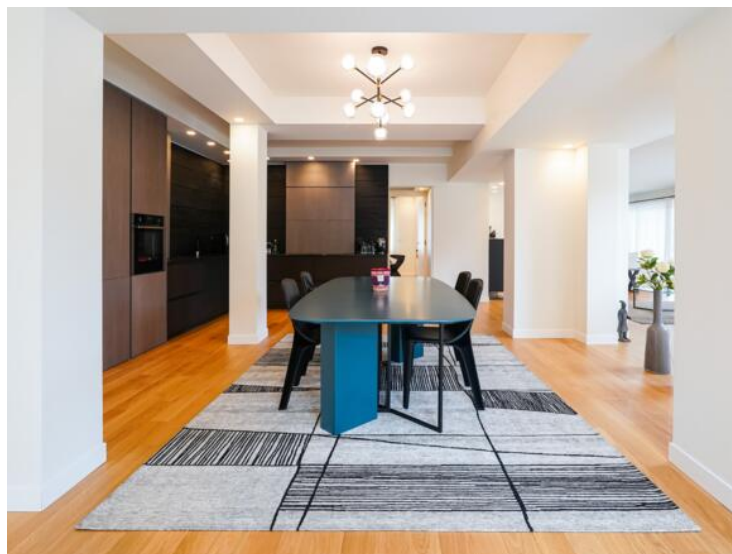
Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 643 e 869 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

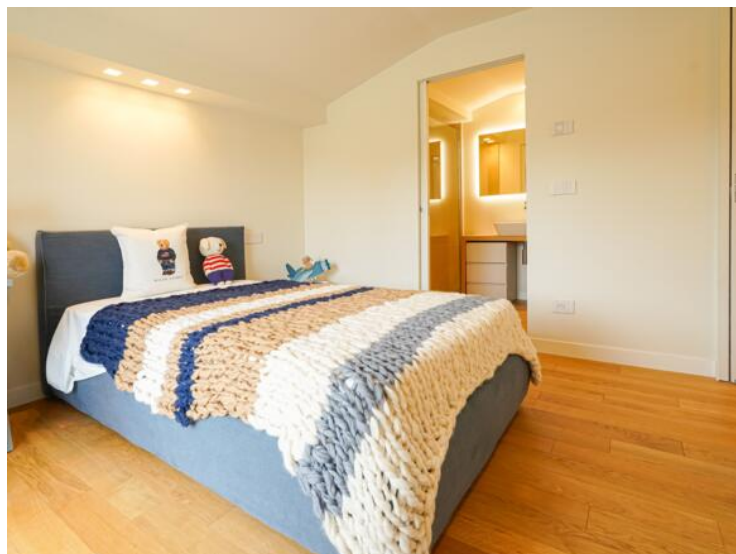
L'immobile non è soggetto a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.

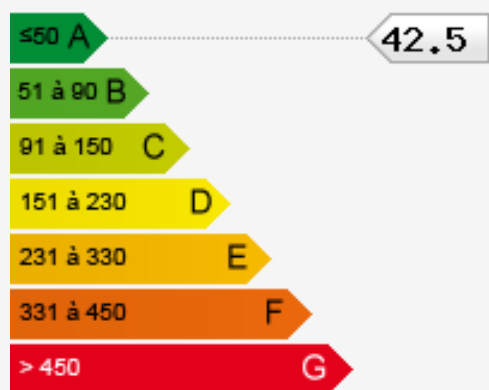








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

