DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Cessazione dei diritti di locazione - Moneghetti

Vendita professionale 270 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Stanze* **3 stanze**	*Quartiere* **Moneghetti**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **60 m²**	*Vista* **Vista libera**	*Rif.* **V0284SG**

Questo locale commerciale si trova in una posizione ideale nel quartiere Moneghetti, all'immediato confine tra Monaco e la Francia. La sua posizione strategica gli conferisce un'ottima visibilità, grazie soprattutto alla vetrina al piano terra che si affaccia su una strada trafficata e dinamica.

Con una superficie di circa 60 m² su un unico livello, questo immobile è ideale per attività professionali o commerciali, ad eccezione dei ristoranti. Lo spazio offre ottime possibilità di allestimento e sarebbe adatto anche a uno showroom, un ufficio, un'officina o un negozio specializzato.

L'attività autorizzata comprende l'acquisto, la vendita, la fornitura a professionisti, la trasformazione e l'installazione di tutti i prodotti di falegnameria, siano essi in vetro, metallo, legno o plastica. I locali possono essere utilizzati anche per l'attività di fabbro, l'installazione di porte blindate o di casseforti.

L'attuale contratto di locazione commerciale prevede un canone trimestrale di 8.890 euro + oneri.

Questo immobile rappresenta una rara opportunità per un'azienda che voglia approfittare di una posizione ad alto potenziale a due passi dal Principato di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

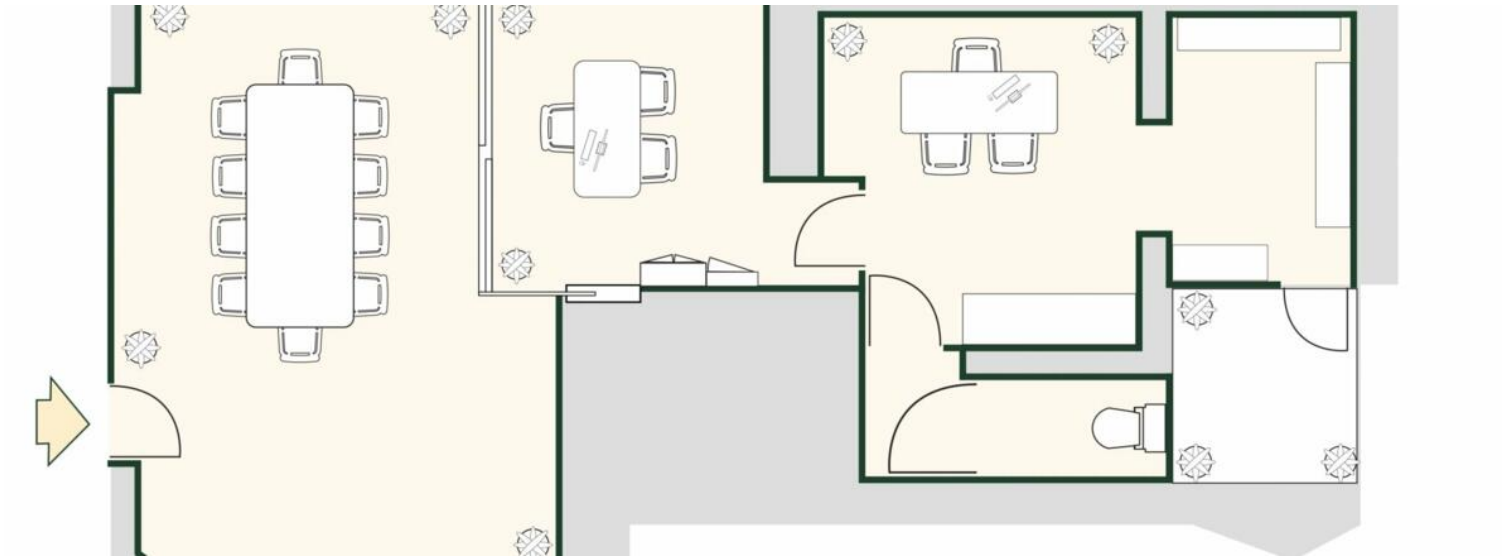
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.