



## Cessazione dei diritti di locazione - Moneghetti

Vendita professionale

270 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b> <i>Superficie abitabile</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b> <i>Vista</i> <b>Vista libera</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b> <i>Rif.</i> <b>V0284SG</b>
--	--	--	--

Questo locale commerciale si trova in una posizione ideale nel quartiere Moneghetti, all'immediato confine tra Monaco e la Francia. La sua posizione strategica gli conferisce un'ottima visibilità, grazie soprattutto alla vetrina al piano terra che si affaccia su una strada trafficata e dinamica.

Con una superficie di circa 60 m<sup>2</sup> su un unico livello, questo immobile è ideale per attività professionali o commerciali, ad eccezione dei ristoranti. Lo spazio offre ottime possibilità di allestimento e sarebbe adatto anche a uno showroom, un ufficio, un'officina o un negozio specializzato.

L'attività autorizzata comprende l'acquisto, la vendita, la fornitura a professionisti, la trasformazione e l'installazione di tutti i prodotti di falegnameria, siano essi in vetro, metallo, legno o plastica. I locali possono essere utilizzati anche per l'attività di fabbro, l'installazione di porte blindate o di casseforti.

L'attuale contratto di locazione commerciale prevede un canone trimestrale di 8.890 euro + oneri.

Questo immobile rappresenta una rara opportunità per un'azienda che voglia approfittare di una posizione ad alto potenziale a due passi dal Principato di Monaco.



