



## Rooftop Villa les Pins

Vendita

8 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa les Pins</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>157 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>12</b>
<i>Costi annuali</i> <b>6 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Vista</i> <b>Vista panoramica sul mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Tripla esposizione</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/01/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>Penthouse Villa Les Pins</b>

Tetto duplex al giardino esotico

Sulle alture di Monaco, nella zona residenziale del giardino esotico, questo attico duplex offre una vista panoramica sul mare, sulla roccia e sulla costa italiana.

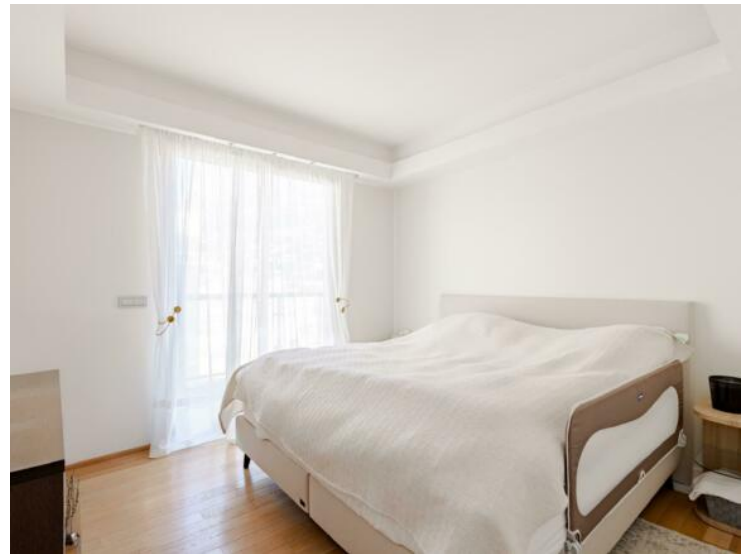


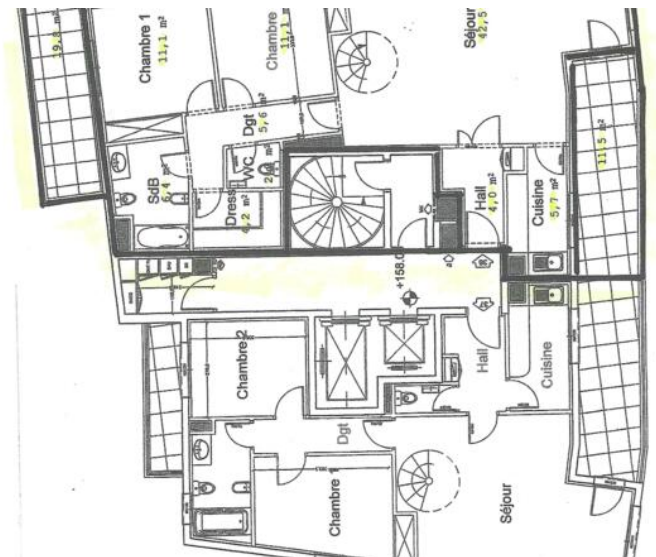
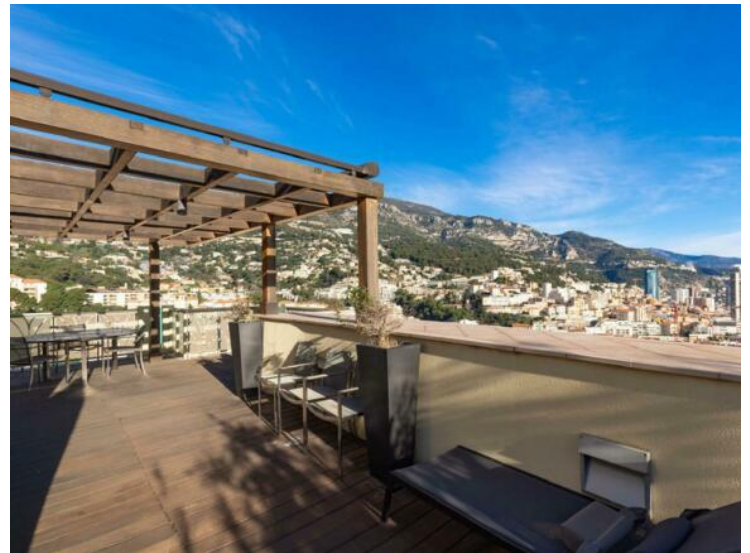
L'appartamento comprende un ingresso, un luminoso soggiorno con una grande cucina a vista, due camere da letto, di cui una con spogliatoio, bagno, un bagno per gli ospiti. Completa questo livello un ampio terrazzo con vista mare.

Al piano superiore, una terrazza panoramica con cucina estiva, vasca idromassaggio, solarium, bagno per gli ospiti e lavanderia, offre uno spazio esterno eccezionale.

Un grande box per 2 auto e una cantina completano questa proprietà.

Affitto attuale di 12.500 al mese.





TERASSE

